



## Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern und Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang

**Location:** Cala Salada

**Property Type:** Haus

**Property ID:** CW-D-TH-65

**Price:** 5750000

**Built Size:** 820m<sup>2</sup>

**Inside / Carpet Area:** 820m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 1522m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5

**Bathrooms:** 6

**Terrace Size:** 467m<sup>2</sup>

### Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Sunset Views

### Post Description

Wir stellen Ihnen eine exklusive und neu erbaute Villa vor, eingebettet in die bezaubernde Cala Salada auf Ibiza. Diese Residenz verbindet Opulenz und Komfort nahtlos und bietet eine erstklassige Lage in der Nähe des bezaubernden Strandes Cala Salada, des lebhaften

Yachthafens Sant Antonio, exquisiter Restaurants und der neuesten Luxushotels in der Gegend. Ibiza-Stadt ist ebenfalls bequem in nur 25 Autominuten erreichbar. Diese sorgfältig auf vier Ebenen gestaltete Villa zeigt ein Bekenntnis zur Qualität mit erstklassigen Materialien und Oberflächen. Die fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad ausgestattet, bieten sowohl Familienangehörigen als auch Gästen eine Oase der Privatsphäre und des Luxus.

Ergänzt wird das Design durch eine Gästetoilette sowie großzügige Chill-out-Bereiche im Innen- und Außenbereich. Der geräumige Wohnbereich öffnet sich mühelos zum einladenden Poolbereich, während mehrere Terrassen einen Panoramablick auf atemberaubende Sonnenuntergänge bieten.

Das architektonische Design des Anwesens ist darauf ausgelegt, natürliches Licht zu nutzen und geräumige und einladende Innenräume zu schaffen, die perfekt dazu geeignet sind, den pulsierenden Lebensstil der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Das Untergeschoss umfasst eine großzügig bemessene Parkmöglichkeit, Lagerräume und das Potenzial für eine personalisierte Unterhaltungszone – sei es ein Kino, ein Club oder ein Fitnessstudio.

Zu den weiteren Merkmalen gehören fünf Badezimmer für zusätzlichen Komfort, ein durchdachter Grundriss über sechs Ebenen und eine Grundstücksgröße von 820 m<sup>2</sup> mit einer großzügigen 1.522 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Diese Oase im Freien bietet reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten vor der malerischen Kulisse Ibizas.

Für diejenigen, die ein einzigartiges Wohnerlebnis suchen, verkörpert diese Villa die Essenz von Luxus, Komfort und dem unverwechselbaren Ibiza-Lebensstil. Ob für virtuelle oder persönliche Besichtigungen, Interessenten werden gebeten, sich über die angegebenen Kontaktdaten mit uns in Verbindung zu setzen. Entdecken Sie diese exklusive Residenz, in der der Charme Ibizas mit erstklassigem Wohnen verschmilzt.















