



## Exquisiter Neubau einer Villa mit Gästehaus

**Location:** Can Tomas

**Property Type:** Haus

**Property ID:** CW-N-SV-365

**Price:** 3650000

**Built Size:** 232m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 19517m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 4

**Features:**

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Mountain Views
- Fully Furnished

### Post Description

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit mit dieser neu gebauten 232 m<sup>2</sup> großen Villa auf einem 19.517 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Ibiza. Dieses voll legale Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine Gästetoilette, ergänzt durch ein genehmigtes Projekt für ein 40 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem Bad. Nur 15 Minuten vom Morna International College und Ibiza-Stadt entfernt und in der Nähe der berühmten Strände der Insel gelegen, bietet es eine perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit. Betreten Sie ein beeindruckendes Haus, in dem moderne Raffinesse auf authentischen Ibiza-Charme trifft. Das

Highlight ist der 40 m<sup>2</sup> große Salzwasser-Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt. Er liegt inmitten einer Gartenanlage mit einer Pergola aus Sabina-Holz und einem Olivenhain. Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und maßgefertigten Kleiderschränken, die mit italienischen Designermöbeln und eleganten Cocoon-Armaturen von Piet Boon ausgestattet sind.

Das Herzstück der Villa ist eine maßgeschneiderte Küche, die mit Bosch-Geräten, einem Doppelkühlschrank und einem integrierten Dunstabzugskochfeld ausgestattet ist und durch eine stilvolle Frühstücksbar ergänzt wird. Ein Bio-Ethanol-Kamin sorgt für Wärme im einladenden Wohnbereich, der auf Komfort und Luxus ausgelegt ist. Jedes Detail, vom Piedra Paloma-Natursteinboden bis zur Fußbodenheizung und Klimaanlage, spiegelt das Engagement für Qualität und Stil wider.

Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören ein Smart-Home-System für die Beleuchtungs- und Klimasteuerung, ein Sonos-Soundsystem und Sonnenkollektoren zur Steigerung der Energieeffizienz. Sicherheitsvorkehrungen wie ein Überwachungssystem mit Fernzugriff, eine Video-Gegensprechanlage und eine Alarmanlage sorgen für innere Ruhe. Große Fenster und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich verstärken das großzügige Gefühl der Villa und laden Sie ein, die natürliche Schönheit Ibizas vom Komfort Ihrer eigenen Oase aus zu genießen.

















