



## Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in Roca Llisa

**Location:** Roca Llisa

**Property Type:** Haus

**Property ID:** CW-N-AA-69

**Price:** 5900000

**Built Size:** 492m<sup>2</sup>

**Inside / Carpet Area:** 492m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 1911m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5

**Bathrooms:** 6

### Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- Fully Furnished

### Post Description

Diese exquisit renovierte Villa liegt in der prestigeträchtigen Urbanisation Roca Llisa und bietet eine harmonische Mischung aus modernem Design, atemberaubenden Meerblicken und üppiger grüner Umgebung. Die vollständige Renovierung im Jahr 2023 hat das Anwesen in einen luxuriösen Rückzugsort verwandelt, der sich sowohl für den privaten Genuss als auch als Investitionspotenzial auf Ibizas florierendem Mietmarkt eignet. Diese atemberaubende Residenz verfügt über fünf elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein

zusätzliches Gäste-WC. Die geräumige, 492 m<sup>2</sup> große Villa ist auf ultimativen Komfort ausgelegt und verfügt über offene Innenräume, raumhohe Fenster und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der eine anspruchsvolle und dennoch entspannte Atmosphäre schafft.

Die Villa liegt auf einem großzügigen 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine weitläufige Terrasse, einen einladenden Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer und wunderschön angelegte Gärten. Ein privates Fitnessstudio und eine geräumige Garage steigern die Attraktivität der Immobilie und machen sie zu einem idyllischen Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Luxus auf der Insel suchen.

Zu ihrer Exklusivität trägt auch die begehrte Touristenlizenz bei, die ein hohes Mieteinkommenspotenzial auf Ibizas Luxus-Ferienmarkt ermöglicht. Ob als persönlicher Rückzugsort oder als erstklassige Investitionsmöglichkeit, dieses außergewöhnliche Haus fängt die Essenz des kultivierten mediterranen Lebens ein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.













