



Exquisita villa de nueva construcción con casa de invitados

Location: Can Tomas

Property Type: Casas

Property ID: CW-N-SV-365

Price: 3650000

Built Size: 232m²

Plot Size: 19517m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Mountain Views
- Fully Furnished

Post Description

Descubra una oportunidad excepcional con esta villa de 232 m² de nueva construcción en una amplia parcela de 19.517 m² en Ibiza. Esta propiedad totalmente legal cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y un aseo, complementado con un proyecto aprobado para una casa de huéspedes de 40 m² con dos dormitorios y un baño. Situada a sólo 15 minutos del Morna International College y de la ciudad de Ibiza, y cerca de las famosas playas de la isla, ofrece

una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Entre en una casa diseñada para impresionar, donde la sofisticación moderna se encuentra con el auténtico encanto de Ibiza. Lo más destacado es una piscina de agua salada de 40 m², ideal para relajarse en medio de jardines paisajísticos que incluyen una pérgola de madera de Sabina y un olivar. En el interior, tres amplios dormitorios con baños en suite y armarios hechos a medida, adornados con muebles de diseño italiano y elegantes accesorios Cocoon de Piet Boon.

El corazón de la villa es una cocina hecha a medida equipada con electrodomésticos Bosch, un frigorífico doble y una placa extractora integrada, complementada por una elegante barra de desayuno. Una chimenea de bioetanol añade calidez al acogedor salón, diseñado para el confort y el lujo. Cada detalle, desde el suelo de piedra natural Piedra Paloma hasta la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado, refleja un compromiso con la calidad y el estilo.

Las comodidades modernas incluyen un sistema doméstico inteligente para el control de la iluminación y la climatización, un sistema de sonido Sonos y paneles solares para la eficiencia energética. Las características de seguridad, como un sistema de vigilancia de acceso remoto, video portero y alarma, garantizan la tranquilidad. Los grandes ventanales y las transiciones perfectas entre el interior y el exterior realzan la sensación de amplitud de la villa, invitándole a disfrutar de la belleza natural de Ibiza desde la comodidad de su propio oasis.

















