



Villa de charme avec vue sur la mer et permis de location

Location: Ibiza Town

Property Type: Maison

Property ID: CW-D-TI-30

Price: 3000000

Built Size: 330m²

Plot Size: 2080m²

Bedrooms: 5

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Nichée dans l'un des endroits les plus prestigieux et les plus recherchés d'Ibiza, cette charmante villa rustique capture l'essence de la vie méditerranéenne, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, Formentera et les emblématiques Salinas. Dotée d'un permis de location très convoité, cette retraite exclusive offre une occasion rare de profiter de la vie et de réaliser un investissement lucratif. Son orientation plein sud garantit un ensoleillement tout au long de la journée, remplissant chaque coin de la maison de chaleur et de lumière naturelle. La maison principale comprend quatre chambres de taille généreuse,

chacune dégageant charme et confort, ce qui en fait un sanctuaire idéal pour les familles ou pour recevoir des invités. Une annexe séparée offre une intimité supplémentaire avec sa propre terrasse, sa chambre, sa salle de bains et son espace de vie. Elle est idéale pour les visiteurs, le personnel ou comme suite d'invités indépendante. Les intérieurs, conçus avec soin, présentent un style classique d'Ibiza, caractérisé par un charme rustique et des éléments traditionnels, tout en offrant une toile parfaite pour que le nouveau propriétaire puisse y insuffler son goût et sa vision personnels.

Conçus pour une cohabitation harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, les espaces extérieurs de la villa sont vraiment exceptionnels. Une piscine d'eau salée de style plage vous invite à vous rafraîchir sous le soleil d'Ibiza, tandis qu'un bar entièrement équipé, un espace barbecue et un four à bois traditionnel préparent le terrain pour des repas en plein air inoubliables. Les jardins méditerranéens luxuriants et les différentes terrasses offrent beaucoup d'espace pour se détendre, que vous préfériez prendre un café tranquille le matin avec vue sur la mer ou organiser des réunions animées sous le ciel étoilé.

Située à quelques minutes de la ville d'Ibiza, tout en offrant un sentiment de tranquillité totale, cette villa est le mélange parfait de commodité et d'exclusivité. Que vous soyez à la recherche d'une escapade sereine en pleine nature ou d'un investissement exceptionnel sur le marché locatif en plein essor d'Ibiza, cette superbe propriété est un véritable joyau caché.





