



Villa exclusive hors marché en première ligne

Location: Cap Negret

Property Type: Maison

Property ID: CW-N-N-349

Price: 3490000

Built Size: 240m²

Plot Size: 1998m²

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- Sunset Views
- Mountain Views
- Country Views
- Fully Furnished

City / Town: 5

Post Description

Nichée sur la ligne de front de la côte sereine d'Ibiza, cette propriété exclusive hors marché est un véritable joyau. Située à côté de l'emblématique Hostal La Torre, elle offre des vues incomparables sur la mer et un accès direct aux eaux méditerranéennes. La villa se trouve à

seulement 5 minutes de marche de la charmante plage de Cala Gracioneta, alliant commodité et beauté naturelle. Située sur un généreux terrain de 2 000 m², la propriété dispose d'une surface habitable d'environ 240 m². Elle comprend quatre chambres élégamment conçues, chacune avec sa propre salle de bains, pour plus de confort et d'intimité. Le salon spacieux et la cuisine entièrement équipée sont parfaits pour se détendre et recevoir.

Les espaces extérieurs de la villa sont tout aussi impressionnants, avec des terrasses couvertes idéales pour les repas en plein air et une grande terrasse sur le toit offrant des vues panoramiques sur la mer et les célèbres couchers de soleil d'Ibiza tout au long de l'année. Le jardin de style méditerranéen rehausse le charme de la propriété, créant une retraite tranquille entourée par la nature.

Les équipements pratiques comprennent l'électricité Endesa, un approvisionnement en eau fiable et un chauffage au gaz, assurant un confort tout au long de l'année.

Cette villa en première ligne représente une opportunité unique de posséder un morceau du littoral recherché d'Ibiza, où la vie moderne rencontre l'allure intemporelle de l'île.











