



Belle villa avec un vaste terrain près de San Rafael

Location: San Rafael

Property Type: Maison

Property ID: CW-D-K-380

Price: 3800000

Built Size: 560m²

Inside / Carpet Area: 560m²

Plot Size: 15073m²

Bedrooms: 7

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Nichée dans un endroit paisible et privé près de San Rafael, cette superbe villa capture l'essence du charme traditionnel d'Ibiza tout en offrant un confort moderne. S'étendant sur plus de 15 000 m², avec une zone partiellement clôturée de 7 000 m², la propriété détient deux numéros de cadastre distincts, permettant une variété de possibilités, y compris une maison d'hôtes, un parc pour enfants ou même une retraite équestre. Entouré d'une végétation luxuriante, ce domaine est un véritable havre de tranquillité. La maison principale de deux

étages comprend un salon spacieux, un coin repas et une cuisine entièrement équipée avec accès direct à l'espace extérieur. Le premier étage comprend trois chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités, tandis qu'une terrasse accueillante recouverte de bois Sabina offre un endroit parfait pour se détendre. À l'étage, une salle de lecture ou de télévision confortable mène à une terrasse couverte avec vue sereine sur le jardin, accompagnée de deux autres chambres, d'une salle de bains et de toilettes supplémentaires pour invités. Un appartement d'invités séparé au deuxième étage offre une retraite privée avec deux chambres, une petite cuisine et une terrasse partiellement couverte.

Les logements supplémentaires comprennent une chambre d'amis indépendante avec sa propre salle de bain et terrasse, donnant sur le magnifique jardin paysager rempli de plantes indigènes nécessitant peu d'entretien. De l'autre côté du domaine, deux garages doubles de près de 200 m² offrent un parking sécurisé pouvant accueillir jusqu'à six véhicules et peuvent facilement être transformés en espace de stockage, en salle de sport ou même en home cinéma. Avec la possibilité de construire une autre maison sur le terrain adjacent, cette propriété présente également une excellente opportunité d'investissement.

Conçue pour le confort et la durabilité, la villa est équipée de la climatisation, du chauffage central au fioul, de l'énergie solaire, de menuiserie en bois et d'une piscine, assurant un mélange parfait d'élégance rustique et de confort moderne. Cette maison exceptionnelle offre une retraite idyllique pour ceux qui recherchent la paix, l'intimité et la beauté authentique d'Ibiza.









