



## Villa spacieuse dans un style attrayant d'Ibiza

**Location:** San Rafael

**Property Type:** Maison

**Property ID:** CW-D-K-38

**Price:** 3800000

**Built Size:** 560m<sup>2</sup>

**Inside / Carpet Area:** 560m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 15.073m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 7

**Bathrooms:** 4

### Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

## Post Description

Cette spacieuse villa au joli style d'Ibiza est située en pleine nature dans un quartier très calme près de San Rafael. Le grand terrain de 15 073 m<sup>2</sup>, dont environ 7 000 m<sup>2</sup> est clôturé et immatriculé sous 2 numéros cadastraux distincts, offre de nombreuses possibilités comme plantation, parc pour enfants ou chevaux et peut-être pourrez-vous également y construire une maison d'hôtes. Mais cela doit encore être clarifié. Directement sur le terrain, nous trouvons un parking spacieux pour garer plusieurs voitures. Les 2 garages doubles d'une superficie totale de

près de 200 m<sup>2</sup> offrent des possibilités de stationnement supplémentaires protégées pour environ 6 voitures.

L'approvisionnement en eau et en électricité ainsi qu'une buanderie se trouvent également ici. Cet espace peut également être utilisé à d'autres fins, comme du stockage, du home cinéma ou une salle de fitness.

Dans la maison principale de 2 étages, il y a un salon confortable avec coin repas, une cuisine séparée avec accès à l'extérieur, une buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités au premier étage.

Une belle terrasse couverte en bois Sabina à côté de l'entrée principale est idéale pour des séjours agréables avec de belles vues sur la verdure.

Les poêles à bois du salon, de la salle à manger et de la cuisine procurent une atmosphère chaleureuse à cet étage. –

Au deuxième étage se trouve une autre salle de lecture ou de télévision avec un coin salon en pierre et accès à une terrasse couverte avec de belles vues sur le jardin. De plus, il y a 2 chambres, une salle de bain et des toilettes invités. Un appartement d'invités est accessible depuis le deuxième étage de la maison principale et via une entrée séparée. Il y a un salon/salle à manger, une petite cuisine, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et une terrasse partiellement couverte. Les plafonds avec de belles poutres en bois Sabina à l'intérieur et à l'extérieur soulignent le style d'Ibiza.

De l'autre côté de la maison se trouve une chambre d'amis séparée avec baignoire-douche et une terrasse offrant une vue magnifique sur le jardin privé avec des plantes indigènes.









