Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja,
Local 5, 07819 Jesus, Ibiza, Spain

www.luxuryvillasibiza.net
Tel: +34 871 030 774 | info@cw-ibiza.de

Villa cubiste emblématique à Cala Vadella

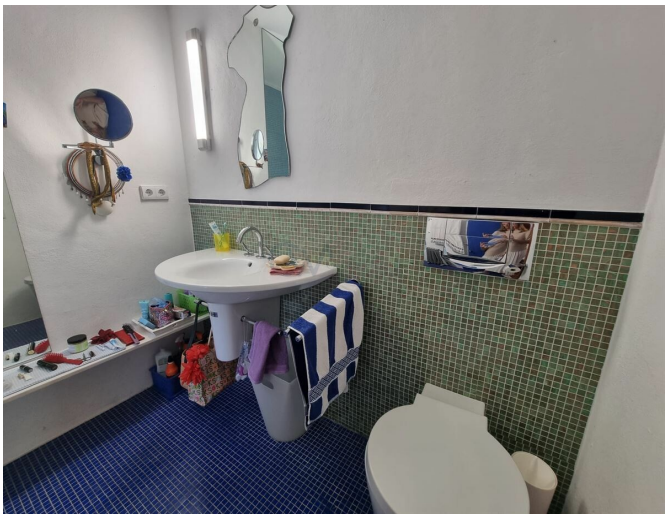
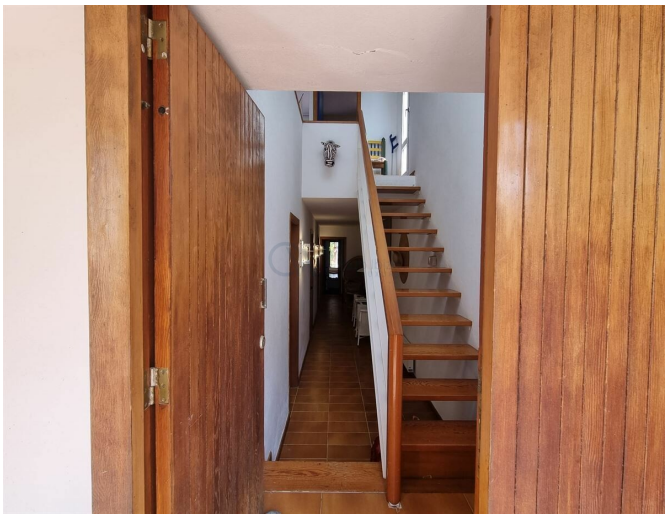
Location: Cala Vadella
Property Type: Maison
Property ID: CW-D-SD-150
Price: 1500000
Built Size: 253m²
Inside / Carpet Area: 170m²
Plot Size: 1741m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2

Features:
- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Nichée dans le charmant village côtier de Cala Vadella, cette superbe villa est un véritable témoignage de l'élégance architecturale contemporaine. Reconnue dans les magazines internationaux et les livres d'architecture, la résidence est un exemple emblématique de conception cubique minimaliste. Répartie sur deux niveaux, la propriété est prête à être rénovée, offrant une occasion rare de restaurer son éclat moderniste tout en conservant son caractère d'origine. Son emplacement privilégié, à quelques pas de la plage, offre la

combinaison parfaite d'intimité et d'accessibilité. Le rez-de-chaussée de la villa accueille les hôtes à travers un patio pittoresque, menant à trois chambres bien aménagées et deux salles de bains. Une annexe séparée offre la possibilité de créer une chambre supplémentaire avec une salle de bain attenante, ajoutant une flexibilité supplémentaire à l'espace de vie. À l'étage, le salon et la salle à manger lumineux et aérés, rehaussés de nuances vénitiennes, captent magnifiquement la lumière naturelle, créant une ambiance de tranquillité. La cuisine adjacente s'ouvre sur une terrasse extérieure pour les repas, un cadre idéal pour les repas en plein air en famille et entre amis. Un escalier mène au toit, où un salon de détente ensoleillé offre une vue panoramique à couper le souffle sur le paysage environnant.

Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et le plaisir, avec une vaste piscine privée entourée de jardins luxuriants ornés d’arbres matures. Le terrain généreux offre un sentiment d’isolement tout en restant à proximité du littoral pittoresque de Cala Vadella. Un parking sécurisé pouvant accueillir jusqu’à quatre voitures assure à la fois confort et facilité aux résidents et à leurs invités.

Au-delà de la villa, les célèbres plages de Cala Bassa et Cala Conta, qui abritent certains des clubs de plage les plus exclusifs d’Ibiza, se trouvent à quelques minutes en voiture. Le charmant village de San Josep, situé à quatre kilomètres de la propriété, propose une variété de restaurants, de boutiques et de commodités locales. Avec l’aéroport à seulement 15 minutes et la ville d’Ibiza à 20 minutes en voiture, cette propriété exceptionnelle offre l’équilibre parfait entre sérénité et commodité insulaire, ce qui en fait un investissement exceptionnel pour ceux qui recherchent une retraite intemporelle à Ibiza.