



Villa de 5 chambres à Cala Vadella avec piscine privée

Location: Cala Vadella

Property Type: Maison

Property ID: CW-N-IE-1675

Price: 1675000

Inside / Carpet Area: 183m²

Plot Size: 344m²

Bedrooms: 5

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Nichée dans le quartier idyllique de Cala Vadella, à Sant Josep de Sa Talaia, cette charmante villa offre une retraite sereine au milieu de la beauté naturelle d'Ibiza. Avec des plages pittoresques, des criques cachées et des falaises escarpées à proximité, l'endroit combine parfaitement la tranquillité et les possibilités d'aventure. Le dynamisme de la scène culinaire locale, avec des restaurants comme Can Jaume, 60 Grados Gastrobar et Racó Verd, ajoute à l'attrait de ce havre de paix côtier. Cala Vadella, Cala Tarida et Cala d'Hort ne sont qu'à quelques minutes, offrant de superbes escapades en bord de mer, tandis que l'aéroport d'Ibiza

est à 25 minutes de route, garantissant des déplacements sans encombre. La villa elle-même est une maison de vacances magnifiquement rénovée, conçue pour la détente et le confort. S'étendant sur trois étages, elle comprend cinq chambres élégantes et quatre salles de bains luxueuses, ce qui la rend idéale pour les familles ou les groupes. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon confortable, doté d'un canapé en cuir et d'une cheminée, tandis que la cuisine moderne et le balcon offrent une vue imprenable sur la mer et la piscine. À l'étage, la spacieuse chambre principale dispose d'un balcon privé avec vue panoramique sur la mer, tandis que le sous-sol offre un espace de vie supplémentaire, deux chambres et un accès direct à la piscine. Avec une licence touristique incluse, cette propriété présente également une excellente opportunité de revenus locatifs.

Les espaces extérieurs sont un véritable point fort, avec plus de 80 m² de terrasses et de jardins bien conçus. La piscine privée est entourée d'une terrasse carrelée ornée d'une végétation luxuriante, offrant une oasis de détente paisible. Un coin salon ombragé par une pergola et une cuisine extérieure avec barbecue rendent cet espace idéal pour recevoir, tandis que des chaises longues modernes et une table à manger spacieuse complètent ce cadre idyllique. Le mélange harmonieux de tons clairs et de matériaux naturels intègre parfaitement les espaces extérieurs à l'esthétique méditerranéenne de la villa.

Située sur un généreux terrain de 344 m², cette propriété est l'incarnation du style de vie méditerranéen, offrant un équilibre parfait entre confort, style et fonctionnalité. Que vous souhaitiez profiter d'une soirée paisible sous les étoiles ou recevoir des amis au bord de la piscine, cette villa constitue un sanctuaire privé dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza.









