



Villa moderne de luxe à Cap Martinet – Vues sur la mer

Location: Cap Martinet

Property Type: Maison

Property ID: CW-D-K-210

Price: 2100000

Built Size: 181m²

Inside / Carpet Area: 143m²

Plot Size: 300m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- 24 Hours Security
- Semi-Furnished

Post Description

Nichée dans le prestigieux quartier du Cap Martinet, cette superbe villa moderne a été récemment rénovée pour offrir une expérience de vie inégalée. Située dans un endroit paisible à proximité de la plage de Talamanca, la maison allie harmonieusement élégance contemporaine et design fonctionnel, ce qui en fait une retraite idéale pour ceux qui recherchent le confort et l'exclusivité. La villa de 181 m², située sur un terrain de 300 m², est dotée de finitions haut de gamme et de fonctions intelligentes, garantissant à la fois luxe et commodité.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée accueille un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, comprenant une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon. Une chambre double avec placards et une salle de bains moderne avec douche complètent ce niveau. Le deuxième étage comprend deux chambres avec salle de bains, toutes deux avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la piscine. La chambre principale est dotée d'un placard de plain-pied, tandis que la deuxième chambre comprend des armoires encastrées pour plus de rangement.

Cette villa a été conçue pour offrir un maximum de confort et de sécurité. Elle est équipée d'une domotique, d'un système d'éclairage intégré, d'une climatisation (chaud/froid), d'un vidéophone et d'un système d'irrigation automatique. La propriété est entourée d'un terrain clôturé avec un portail d'entrée électrique, ce qui garantit l'intimité et la sécurité. L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine privée et d'une terrasse spacieuse, parfaite pour recevoir ou se détendre sous le soleil méditerranéen.

Au-delà de son esthétique époustouflante, cette maison est économe en énergie et équipée d'infrastructures modernes, notamment d'un système de traitement de l'eau, de fenêtres à double vitrage et d'un système de sécurité ultramoderne avec surveillance en circuit fermé. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, cette villa rénovée à Cap Martinet offre une occasion unique de découvrir le style de vie exclusif d'Ibiza dans un emplacement de premier choix.













