



Superbe villa de style moderne avec vue sur la mer

Location: Roca Llisa

Property Type: Maison

Property ID: CW-N-AL-59

Price: 5900000

Built Size: 500m²

Inside / Carpet Area: 500m²

Plot Size: 2000m²

Bedrooms: 5

Bathrooms: 5

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Rénovée en 2023, cette villa minimaliste allie élégance contemporaine et confort, offrant 500 m² d'espace de vie luxueux. Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, la villa dispose de baies vitrées qui baignent les intérieurs de lumière naturelle, ainsi que d'équipements modernes tels que la climatisation, le Wi-Fi et un système d'alarme complet. Les espaces salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte comprennent un grand îlot élégant, parfait pour les réunions de famille et les réceptions. Chaque chambre est complétée par sa propre salle de bain privée,

tandis qu'une suite séparée avec salle de bain et cuisine offre un espace privé pour les invités ou le personnel. L'espace extérieur de la villa est un véritable havre de paix, avec une impressionnante piscine à débordement entourée d'une véranda, des terrasses ensoleillées et des espaces repas en plein air, tous conçus pour mettre en valeur la vue imprenable sur la mer. Située dans la prestigieuse communauté fermée de Roca Llisa, les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 et d'un emplacement inégalé à seulement une minute du seul parcours de golf de l'île. La ville d'Ibiza et Santa Eulalia sont facilement accessibles en 10 minutes en voiture, offrant un accès facile au style de vie dynamique et aux commodités de l'île.

Cette propriété exceptionnelle comprend également l'avantage rare d'une licence de location touristique, ce qui en fait une opportunité d'investissement idéale en tant qu'entreprise de location haut de gamme. Sa combinaison de vie luxueuse et de potentiel de génération de revenus garantit une valeur et une polyvalence à long terme.

Offrant un mélange inégalé de sophistication moderne, d'équipements pratiques et d'un emplacement privilégié, cette villa représente le summum de la vie à Ibiza, parfaite pour le plaisir personnel et les activités professionnelles.



