



## Villa de luxe avec vue spectaculaire sur la mer à Roca Llisa

**Location:** Roca Llisa

**Property Type:** Maison

**Property ID:** CW-N-AA-69

**Price:** 5900000

**Built Size:** 492m<sup>2</sup>

**Inside / Carpet Area:** 492m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 1911m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5

**Bathrooms:** 6

### **Features:**

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Sea Views
- Air Conditioning
- Fully Furnished

### **Post Description**

Située dans la prestigieuse urbanisation Roca Llisa, cette villa superbement rénovée offre un mélange harmonieux de design contemporain, de vues imprenables sur la mer et d'un environnement verdoyant. La rénovation complète en 2023 a transformé la propriété en une retraite luxueuse parfaite pour le plaisir privé et le potentiel d'investissement dans le marché locatif florissant d'Ibiza. Cette superbe résidence comprend cinq chambres élégamment aménagées, chacune avec une salle de bain attenante ainsi qu'une salle de bain

supplémentaire pour les invités. La spacieuse villa de 492 m<sup>2</sup> est conçue pour un confort ultime avec des intérieurs ouverts, des baies vitrées et une vie intérieure-extérieure harmonieuse créant une atmosphère sophistiquée mais détendue.

Située sur un terrain généreux de 2000 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'une vaste terrasse, d'une piscine à débordement accueillante avec vue panoramique sur la mer et de magnifiques jardins paysagers. Une salle de sport privée et un garage spacieux renforcent l'attrait de la propriété, ce qui en fait une évasion idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité et le luxe sur l'île.

En plus de son exclusivité, la villa détient une licence touristique convoitée permettant un potentiel de revenus locatifs élevé sur le marché des vacances de luxe d'Ibiza. Qu'il s'agisse d'un sanctuaire personnel ou d'une opportunité d'investissement de premier ordre, cette maison exceptionnelle capture l'essence de la vie méditerranéenne raffinée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite privée.













