



Belle villa de style Ibiza en construction

Location: Santa Gertrudis
Property Type: Maison
Property ID: CW-N-FR-4550
Price: 4450000
Built Size: 410m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Mountain Views
- Fully Furnished

Post Description

Nichée près du charmant village de Santa Gertrudis, cette villa contemporaine de style Ibiza allie luxe moderne et durabilité. S'étendant sur une superficie généreuse de 23 000 m², la villa est entourée d'arbres fruitiers vibrants et de murs en pierre traditionnels, offrant un refuge privé. À quelques minutes du cœur de Santa Gertrudis et à proximité de l'école internationale Morna, l'emplacement est idéal pour les familles en quête de tranquillité sans compromettre le confort. L'architecture de la villa met en valeur le style emblématique d'Ibiza, avec des murs blanchis à la chaux, de la pierre naturelle et des pergolas en bois. À l'intérieur, un élégant couloir s'ouvre

sur trois chambres joliment aménagées, chacune avec une luxueuse salle de bains privative. Le salon spacieux avec mezzanine s'intègre parfaitement dans la vaste cuisine de 40 m². Une cheminée à foyer ouvert relie ces espaces, tandis que des portes coulissantes mènent à une véranda avec une vue pittoresque sur la piscine et le paysage environnant, brouillant les frontières entre la vie intérieure et extérieure.

Un escalier descend vers un sous-sol polyvalent de 165 m², parfait pour créer une salle de sport privée, un home cinéma ou un espace bien-être. La quatrième chambre à ce niveau, incluse dans le prix, dispose d'une salle de bains privative et d'un élément architectural unique en forme de « coucou » qui baigne la pièce de lumière naturelle. Une chambre d'amis ou de nounou supplémentaire avec accès séparé ajoute de la flexibilité, permettant un maximum d'intimité et de commodité.

À l'extérieur, les jardins paysagers présentent une flore méditerranéenne, notamment des agrumes et des oliviers, conçus pour un entretien minimal. Avec un puits privé sur la propriété et la possibilité d'ajouter une maison d'amis de 30 m², cette villa offre de nombreuses possibilités de personnalisation et d'agrandissement.



