



## Charmante maison de campagne près de Santa Gertrudis

**Location:** Santa Gertrudis

**Property Type:** Maison

**Property ID:** CW-D-TI-40

**Price:** 4000000

**Built Size:** 510m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 23001m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5

**Bathrooms:** 5

**Features:**

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

### Post Description

Cette belle maison rurale est située sur un vaste terrain de 23 000 m<sup>2</sup>, offrant une totale intimité sans voisins directs. Située dans un quartier privilégié, elle offre un accès rapide à Santa Gertrudis, à l'école internationale Morna et à San Miguel, ce qui en fait un lieu idéal pour la tranquillité et la commodité. La maison elle-même dispose d'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains. Elle comprend également un double garage et une superbe allée avec un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules. La propriété possède son propre puits privé, assurant un approvisionnement en eau

indépendant. Cette propriété offre un important potentiel de transformation, permettant une personnalisation en fonction de votre vision personnelle.

La vaste terrasse de la piscine offre beaucoup d'espace pour la vie en plein air, tandis que la grande piscine est parfaite pour se détendre et se divertir. Grâce à son orientation sud, la maison bénéficie de la lumière du soleil tout au long de la journée, ce qui crée une atmosphère lumineuse et chaleureuse.

Le vaste terrain offre également une fantastique opportunité de créer un jardin de rêve. Avec un grand espace et des possibilités infinies d'aménagement paysager, la propriété peut être transformée en un paradis méditerranéen luxuriant, comprenant des zones de repos ombragées, des plantes vibrantes, ou même un verger.

Une occasion rare de posséder une retraite paisible avec des possibilités infinies dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !







