



Villa élégante de 4 chambres près de Santa Gertrudis

Location: Santa Gertrudis

Property Type: Maison

Property ID: CW-N-IE-445

Price: 4450000

Built Size: 410m²

Inside / Carpet Area: 410m²

Plot Size: 23000m²

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Cette superbe propriété est nichée dans la campagne sereine d'Ibiza près de Santa Gertrudis, offrant un vaste terrain de 23 000 m² orné d'oliviers, d'orangers et de murs en pierre traditionnels. Située à seulement cinq minutes du village de Santa Gertrudis et à quatre minutes de l'école internationale de Morna, la villa est parfaitement située pour les familles. La ville d'Ibiza est à 15 minutes en voiture, et l'aéroport est accessible en 20 minutes, ce qui garantit une excellente accessibilité. La villa représente le summum du design moderne et respectueux

de l'environnement, avec trois chambres élégantes au rez-de-chaussée, chacune avec salle de bain privée, dont une luxueuse suite parentale de 30 m² avec une baignoire autoportante. L'espace de vie s'ouvre en douceur sur une spacieuse cuisine de 40 m² grâce à une cheminée transparente. Une véranda donnant sur la piscine relie l'intérieur à l'extérieur, renforçant l'harmonie de la villa avec son environnement naturel. Le sous-sol, avec une surface habitable supplémentaire de 165 m², offre des possibilités de sauna, de salle de sport ou de cinéma et comprend une chambre privée et une maison d'amis potentielle avec accès séparé.

Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec un minimum d'entretien et incluent la possibilité d'ajouter une maison d'hôtes de 30 m². Deux structures originales d'Ibiza et un puits privé renforcent l'authenticité de la propriété, alliant luxe et touche traditionnelle. Le terrain est soigneusement éclairé, créant un environnement serein pour profiter de la beauté naturelle d'Ibiza.

Pour un aperçu plus détaillé de ce projet exceptionnel, y compris les plans d'étage et des détails supplémentaires, visitez le site Web dédié au projet via le lien fourni. Cette villa est un mélange parfait de sophistication moderne, de design durable et de charme intemporel.





