



## Lussuosa oasi botanica vicino alla città di Ibiza

**Location:** Ibiza Town

**Property Type:** Case

**Property ID:** CW-D-TI-39

**Price:** 3900000

**Built Size:** 300m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 3100m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5

**Bathrooms:** 4

**Features:**

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

### Post Description

Immergetevi in un'esperienza sensoriale unica con questa eccezionale villa recentemente ristrutturata in una posizione privilegiata di Ibiza. Circondata da un giardino botanico mozzafiato con oltre 300 specie di piante esotiche provenienti da tutto il mondo, questa proprietà offre un'atmosfera magica e tranquilla. Il terreno di 3.100 m<sup>2</sup> è dotato di una piscina privata e di varie aree lounge, che offrono un ambiente perfetto per il relax e la privacy. All'interno, la villa vanta 300 m<sup>2</sup> di spazio abitativo raffinato ed elegantemente progettato, che fonde perfettamente il fascino autentico di Ibiza con il lusso moderno. I pavimenti in cotto fatto a mano e le pareti

intonacate conferiscono alla casa un'atmosfera calda e tradizionale, mentre caratteristiche all'avanguardia come un sistema di riscaldamento, raffreddamento e deumidificazione Daikin ad alte prestazioni, impianti elettrici BTicino Living Now e finestre ad alta efficienza energetica assicurano il massimo comfort.

I 150 m<sup>2</sup> di terrazze panoramiche, con eleganti parapetti in vetro, consentono di godere di una vista ininterrotta sulla foresta incontaminata circostante, creando una connessione perfetta tra vita interna ed esterna.

Situata a soli 7 minuti dalla città di Ibiza e a 8 minuti dall'aeroporto, questa villa offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità e il facile accesso alle più belle spiagge dell'isola, tra cui Ses Salines e Es Cavallet. Si tratta di una rara opportunità di possedere un'oasi privata a Ibiza, che combina bellezza naturale, esclusività e comodità moderne. Contattateci oggi stesso per maggiori dettagli e per fissare una visita.







