



Squisita villa di nuova costruzione con casa per ospiti

Location: Can Tomas

Property Type: Case

Property ID: CW-N-SV-365

Price: 3650000

Built Size: 232m²

Plot Size: 19517m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Mountain Views
- Fully Furnished

Post Description

Scoprite un'opportunità eccezionale con questa villa di nuova costruzione di 232 m² su un vasto terreno di 19.517 m² a Ibiza. Questa proprietà completamente legale vanta 3 camere da letto, 3 bagni e una toilette per gli ospiti, completata da un progetto approvato per una casa per gli ospiti di 40 m² con due camere da letto e un bagno. Situata a soli 15 minuti dal Morna International College e dalla città di Ibiza, e vicino alle rinomate spiagge dell'isola, offre un mix perfetto di tranquillità e accessibilità. Entrate in una casa progettata per stupire, dove la raffinatezza moderna incontra il fascino autentico di Ibiza. Il punto forte è la piscina di acqua

salata di 40 m², ideale per rilassarsi in mezzo a giardini paesaggistici che includono un pergolato in legno di Sabina e un uliveto. All'interno, tre spaziose camere da letto dispongono di bagno privato e armadi su misura, impreziositi da arredi di design italiano e dagli eleganti infissi Cocoon di Piet Boon.

Il cuore della villa è una cucina su misura dotata di elettrodomestici Bosch, un doppio frigorifero e un piano cottura a estrazione integrato, completata da un elegante bar per la colazione. Un camino a bioetanolo aggiunge calore all'invitante zona giorno, progettata per il comfort e il lusso. Ogni dettaglio, dai pavimenti in pietra naturale Piedra Paloma al riscaldamento a pavimento e all'aria condizionata, riflette l'impegno per la qualità e lo stile.

I servizi moderni includono un sistema di casa intelligente per il controllo dell'illuminazione e del clima, un sistema audio Sonos e pannelli solari per l'efficienza energetica. Le caratteristiche di sicurezza, come il sistema di sorveglianza ad accesso remoto, il videocitofono e l'allarme, garantiscono la tranquillità. Le grandi finestre e le transizioni senza soluzione di continuità tra interno ed esterno esaltano l'atmosfera spaziosa della villa, invitandovi a godere delle bellezze naturali di Ibiza dal comfort della vostra oasi.















