



Elegante villa con 4 camere da letto vicino a Santa Gertrudis

Location: Santa Gertrudis

Property Type: Case

Property ID: CW-N-IE-445

Price: 4450000

Built Size: 410m²

Inside / Carpet Area: 410m²

Plot Size: 23000m²

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Questa splendida proprietà è immersa nella tranquilla campagna di Ibiza vicino a Santa Gertrudis, e offre un ampio terreno di 23.000 m² adornato da uliveti, aranci e tradizionali muri in pietra. Situata a soli cinque minuti dal villaggio di Santa Gertrudis e a quattro minuti dalla Morna International School, la villa è perfettamente posizionata per le famiglie. Ibiza Town è a soli 15

minuti di auto, mentre l'aeroporto è raggiungibile in 20 minuti, garantendo un'eccellente accessibilità. La villa rappresenta l'apice del moderno design eco-friendly, con tre eleganti camere da letto al piano principale, ciascuna con bagno privato, tra cui una lussuosa master suite di 30 m² con vasca da bagno indipendente. Lo spazio abitativo scorre senza soluzione di continuità in una spaziosa cucina di 40 m² attraverso un camino trasparente. Una veranda con vista sulla piscina collega gli interni con l'esterno, migliorando l'armonia della villa con l'ambiente naturale circostante. Il seminterrato, con un'area soggiorno aggiuntiva di 165 m², offre opportunità per una sauna, una palestra o un cinema e comprende una camera da letto privata e una potenziale guest house con accesso separato.

Gli spazi esterni sono meticolosamente paesaggistici, con una manutenzione minima in mente, e includono la possibilità di aggiungere una guest house di 30 m². Due strutture originali di Ibiza e un pozzo privato esaltano l'autenticità della proprietà, unendo il lusso a un tocco tradizionale. I terreni sono illuminati con cura, creando un ambiente sereno per godersi la bellezza naturale di Ibiza.

Per uno sguardo più da vicino a questo progetto eccezionale, comprese le planimetrie e i dettagli aggiuntivi, visita il sito Web dedicato al progetto tramite il collegamento fornito. Questa villa è una miscela perfetta di raffinatezza moderna, design sostenibile e fascino senza tempo.





