



## Ultimo terreno commerciale a Ibiza

**Location:** San Antonio

**Property Type:** Hotel

**Property ID:** CW-RAF-2

**Price:** 22000000

**Inside / Carpet Area:** 7000m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 18000m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 30

**Bathrooms:** 30

### Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

## Post Description

Ecco l'ultimo terreno commerciale di prima qualità in vendita a Ibiza, un'opportunità di investimento rara ed eccezionale. Situato direttamente sulla trafficata strada principale tra Ibiza Town e San Antonio, questo ampio terreno di 18.000 m<sup>2</sup> si distingue per la sua visibilità ad alto traffico e il potenziale per un significativo sviluppo commerciale. Con la reputazione di Ibiza come destinazione turistica di fama mondiale, questa posizione presenta un ambiente ideale per un'attività commerciale che prospera grazie alla visibilità e al traffico pedonale, come un hotel, un centro commerciale o una serie di ristoranti e bar. La proprietà include il potenziale per

ottenere una licenza per sviluppare circa 7.000 m<sup>2</sup>, consentendo un'ampia costruzione per ospitare varie possibilità commerciali. Che tu immagini un elegante centro commerciale, un hotel di lusso o un vivace spazio di ristorazione e intrattenimento, questo terreno offre ampio spazio e flessibilità per dare vita alla tua visione. Le sue dimensioni generose e la posizione strategica assicurano che qualsiasi sviluppo diventerà un'attrazione chiave sull'isola, attraente sia per la gente del posto che per i turisti.

La posizione in sé è imbattibile, proprio su una delle strade principali più trafficate di Ibiza. L'elevato traffico lungo questa strada significa la massima esposizione per qualsiasi attività commerciale qui stabilita, garantendo una visibilità continua e un flusso costante di visitatori. Questa arteria principale tra due importanti hub dell'isola offre un'accessibilità senza soluzione di continuità, aumentando l'attrattiva sia per i visitatori che per i residenti. Poche posizioni a Ibiza possono eguagliare la combinazione di dimensioni del lotto, potenziale di costruzione ed esposizione all'elevato traffico che questa proprietà offre.

Questo lotto commerciale rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento in una delle destinazioni più ambite d'Europa. Essendo l'ultimo lotto rimasto del suo genere, offre un potenziale senza pari per creare un'impresa commerciale di riferimento che cattura l'essenza dello stile di vita dinamico di Ibiza. Gli acquirenti interessati possono richiedere un dossier completo per informazioni dettagliate ed esplorare come questo investimento di alto livello può avere un impatto duraturo sul panorama commerciale di Ibiza.

