

## Tre terreni edificabili a Santa Gertrudis – ottima opportunità di investimento!

**Location:** Santa Gertrudis

**Property Type:** Terreni

**Property ID:** CW-D-SD-25

**Price:** 2250000

**Built Size:** 959m<sup>2</sup>

**Inside / Carpet Area:** 960m<sup>2</sup>

**Plot Size:** 61468m<sup>2</sup>

**Features:**

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Fully Furnished

### Post Description

Questa è un'incredibile opportunità di acquistare TRE lotti edificabili contigui a Santa Gertrudis, uno dei quartieri residenziali più esclusivi di Ibiza. Con una superficie totale di oltre 61.000 m<sup>2</sup>, questi lotti sono perfettamente situati a breve distanza da Santa Gertrudis. La vicinanza alle spiagge più famose consente un facile accesso alla splendida costa. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza alla Morna International School, mentre la città di Ibiza e l'aeroporto sono a soli 15 minuti di distanza, consentendo un facile accesso ai servizi e ai trasporti della città.

Ogni lotto offre la possibilità di richiedere una licenza edilizia, dando la possibilità di costruire tre ville, ciascuna di 320 m<sup>2</sup>, distribuite su due piani, con l'aggiunta di un seminterrato e di una piscina. Si tratta di una splendida opportunità per creare spazi abitativi ampi e lussuosi in un ambiente bello e tranquillo. L'ampio terreno offre molto spazio per progettare e costruire tre ville da sogno.

Si tratta di una grande opportunità per chi cerca una villa su misura in una posizione privilegiata di Ibiza, che offre la possibilità di progettare la propria casa ideale rimanendo vicino ai principali servizi e alle attrazioni naturali.



