



Perceel met basisproject goedgekeurd voor eengezinswoning

Location: Formentera

Property Type: Grond

Property ID: CW-D-TM-13

Price: 1300000

Built Size: 220m²

Plot Size: 15000m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Fully Furnished

Post Description

Dit prachtige perceel van 15.000 m² biedt een zeldzame kans om een ??droomhuis te bouwen in het pittoreske landschap van Formentera. Gelegen nabij het natuurpark Cap de Barbaria, biedt het pand een idyllische omgeving die rust, natuurlijke schoonheid en exclusiviteit combineert. Met een goedgekeurd basisproject sinds januari 2021, is het land klaar voor de bouw van een prachtig vrijstaand eengezinshuis. Het goedgekeurde project voorziet in een

ruime begane grondwoning van 220 m² met drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat privacy en comfort garandeert. De doordacht ontworpen indeling omvat een leeskamer van 20 m², een moderne keuken en een open woon- en eetkamer die het binnen- en buitenleven naadloos integreert. Het huis zal ook overdekte veranda's hebben, die schaduwrijke plekken bieden om te ontspannen en te genieten van de serene omgeving.

De begane grond wordt aangevuld met een kelder van 105 m², ontworpen voor parkeren en nutsvoorzieningen, inclusief een 45-tons waterreservoir, wat zorgt voor bruikbaarheid en gemak. Het exterieur wordt benadrukt door een prachtig zwembad van 9x5m, wat de perfecte ruimte creëert voor ontspanning en vermaak. Het project combineert op harmonieuze wijze een modern en licht interieur met een rustieke architecturale stijl die de charme van de traditionele esthetiek van Formentera respecteert en versterkt.

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Formentera, biedt dit pand een ongeëvenaarde kans om het eilandleven te omarmen. De nabijheid van het natuurpark voegt een uniek tintje toe, wat zorgt voor een serene omgeving terwijl de voorzieningen van het eiland gemakkelijk toegankelijk blijven. Dit project is ideaal voor degenen die een luxe maar authentieke retraite in Formentera willen creëren.



