



Prachtige nieuwbouwwilla met gastenverblijf

Location: Can Tomas

Property Type: Huis

Property ID: CW-N-SV-365

Price: 3650000

Built Size: 232m²

Plot Size: 19517m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 4

Features:

- Swimming Pool
- Garden
- Parking
- Terrace
- Air Conditioning
- Mountain Views
- Fully Furnished

Post Description

Ontdek een uitzonderlijke kans met deze nieuw gebouwde villa van 232 m² op een uitgestrekt perceel van 19.517 m² op Ibiza. Deze volledig legale woning heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet, aangevuld met een goedgekeurd project voor een gastenverblijf van 40 m² met twee slaapkamers en een badkamer. Gelegen op slechts 15 minuten van Morna International College en Ibiza-stad, en dicht bij de beroemde stranden van het eiland, biedt het een perfecte mix van rust en toegankelijkheid. Stap binnen in een huis dat is ontworpen om indruk te maken, waar moderne verfijning samenkomt met authentieke Ibiza charme. Het

hoogtepunt is een zoutwaterzwembad van 40 m², ideaal voor ontspanning te midden van aangelegde tuinen met een Sabina houten pergola en een olijfgaard. Binnen beschikken drie ruime slaapkamers over en-suite badkamers en op maat gemaakte kasten, versierd met Italiaans designmeubilair en elegante Cocoon armaturen van Piet Boon.

Het hart van de villa is een op maat gemaakte keuken uitgerust met Bosch apparatuur, een dubbele koelkast en een geïntegreerde afzuigkap, aangevuld met een stijlvolle ontbijtbar. Een bio-ethanol open haard voegt warmte toe aan de uitnodigende woonkamer, ontworpen voor comfort en luxe. Elk detail, van de Piedra Paloma natuurstenen vloer tot de vloerverwarming en airconditioning, weerspiegelt de toewijding aan kwaliteit en stijl.

Moderne voorzieningen zijn onder andere een smart home-systeem voor verlichting en klimaatregeling, een Sonos-geluidssysteem en zonnepanelen voor energie-efficiëntie. Veiligheidsvoorzieningen zoals een bewakingssysteem met toegang op afstand, video-intercom en alarm zorgen voor gemoedsrust. Grote ramen en naadloze overgangen tussen binnen en buiten geven de villa een ruimtelijk gevoel en nodigen je uit om te genieten van de natuurlijke schoonheid van Ibiza vanuit het comfort van je eigen oase.















