

## Large building plot in the area of San Agustin



**Price: 320.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	3784 BB	Category:	Land
Location:	San Agustin	Area:	San Agustin Des Vedra
N. Bedroom:		N. Bathroom:	
M <sup>2</sup> Property:	42273	M <sup>2</sup> Inside:	535



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

Large building plot in the area of San Agustin for sale

Only 5 minutes from the village of San José is this fantastic property. Project and license for a modern house with pool and guest house. The project was presented at the City Hall, the building license is scheduled for July / October 2015.





SECCIÓN E 1/2.000

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIPERSONAL EN SAN JOSÉ

PAÍS: COSTA RICA  
ESTADO: SAN JOSÉ  
MUNICIPIO: SAN JOSÉ  
CANTÓN: SAN JOSÉ  
PARCELA: 2

ARCHIVO

1/2000

EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN			
	m2 construidos	altura para volumen	volumen
Vivienda	249,30	3,40	847,62
	5,04	2,50	12,60
Porche 1	137,73	3,40	468,28
Porche 2	5,36	3,40	9,11
Porche 3	80,14	3,40	136,24
Porche 4	3,30	3,40	5,61
Porche 5	8,03	3,40	13,65
Porche 6	3,30	3,40	5,61
Anexo	83,10	3,40	282,54
Porche 7	14,44	3,40	24,55
Porche 8	2,25	3,40	3,83
Porche 9	2,25	3,40	6,12
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>534,71</b>		
Piscina	87,33		
<b>TOTAL OCUPACIÓN</b>	<b>681,57</b>		
<b>TOTAL VOLUMEN VIVIENDA</b>			1498,72
<b>TOTAL VOLUMEN ANEXO</b>			322,64

PARCELA 2	SUPERFICIE	%	PARCELA MIN.	
RÚSTICO FORESTAL	28.490	0,570	50.000	0,6739526
RÚSTICO COMÚN	13.783	0,459	30.000	0,3260474
	42.273	1,029	> 1,00	

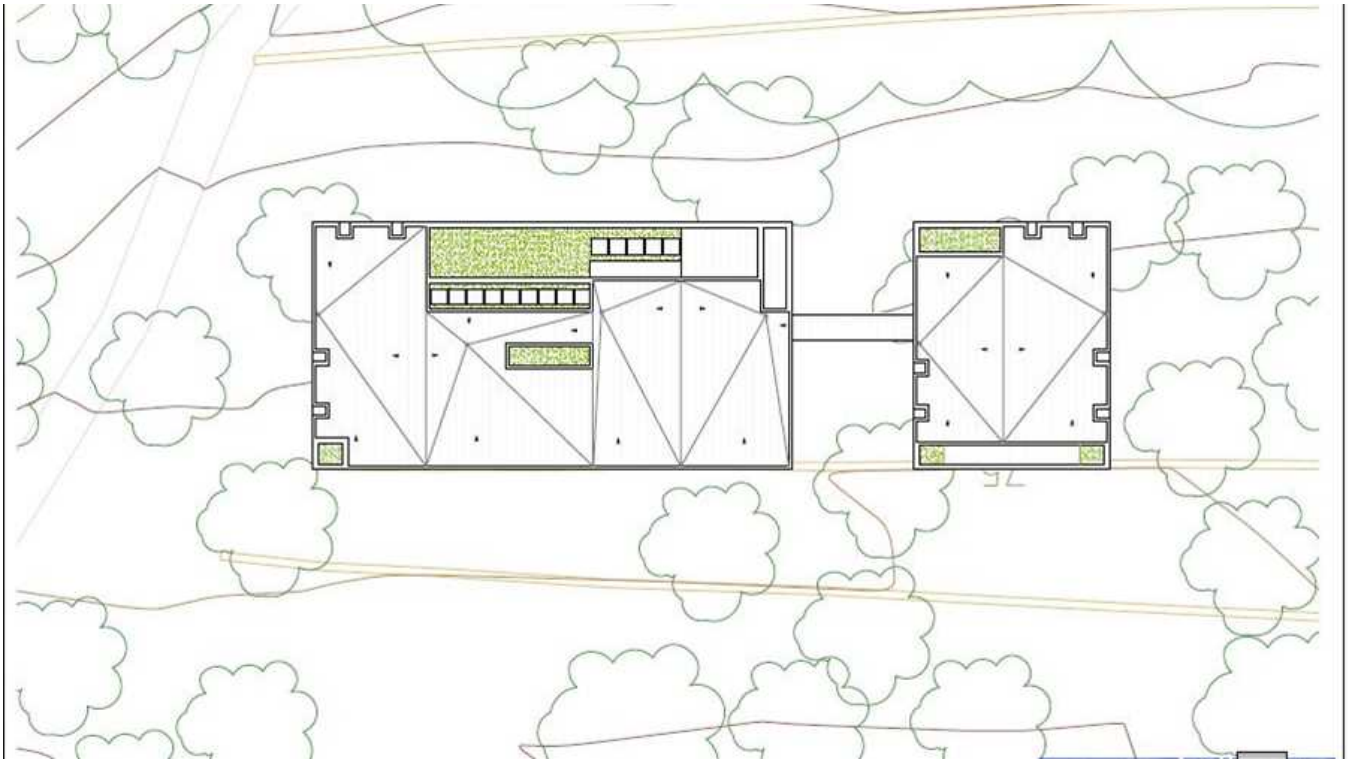
VIVIENDA 2	SUPERFICIE	SUP. CONST. MAX	OCUPACIÓN
RÚSTICO FORESTAL	28.490	0,0168	478,63
RÚSTICO COMÚN	13.783	0,0280	385,92
	42.273		864,56

	EDIFICABILIDAD		OCUPACIÓN		VOLUMEN	
	Vivienda	Normativa	Vivienda	Normativa	Vivienda	Normativa
vivienda	534,71	864,56	681,57	1235,08	1498,72	1500
anexo					322,64	1500









**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SAN JOSÉ.**

**SITUACION:** POLÍGONO 18. PARCELA 59. PARCELA 2. SANT AGUSTÍN DES  
VEDRÀ. SANT JOSEP DE SA TALAIA. IBIZA

Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: [info@cw-ibiza.de](mailto:info@cw-ibiza.de)

Website: [www.cw-ibiza.de](http://www.cw-ibiza.de)

---