

Building land in the center of Santa Eulalia for 63 apartments



Price: 7.000.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-JEF-11	Category:	Land
Location:	Santa Eulalia	Area:	Santa Eulalia
N. Bedroom:	126	N. Bathroom:	126
M ² Property:	7100	M ² Inside:	7100



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

DESCRIPTION

Urban plot in old town from Santa Eulalia only 3 minute to the beach (licence have to be renewed).

The Underground with 213 parking spaces.

Ground floor built 1869 m2 flats and premises

1 st floor built 1819 m2

2 st floor built 1819 m2

3 st floor 3 bedrooms penthouse utility 1613 m2
Penthouse duplex plus 821

Selling price:

213 parking X 10.000 - 15.000 EU

63 Apartments x 350.000,- average

8 local comercial 300.000,- each

Sale Price

2.130.000,- Parking

22.050.00,- Apartments

2.400.000,- Local

Total . 26.580.000,-

Purchase costs

Price : 7.000.000,- euro asking price plus 10% Purchase costs

Construction costs 6.000.000,- to 7.000.000,-

Total cost 13.000.000,-

Total vp : 26.580.000,- (on Plan)

The bank finances the construction!

There is no new development in Ibiza sells immediately under project 30% first year , 2^o e year
40% built fleche sold remaining 30% with updated prices true 2019.

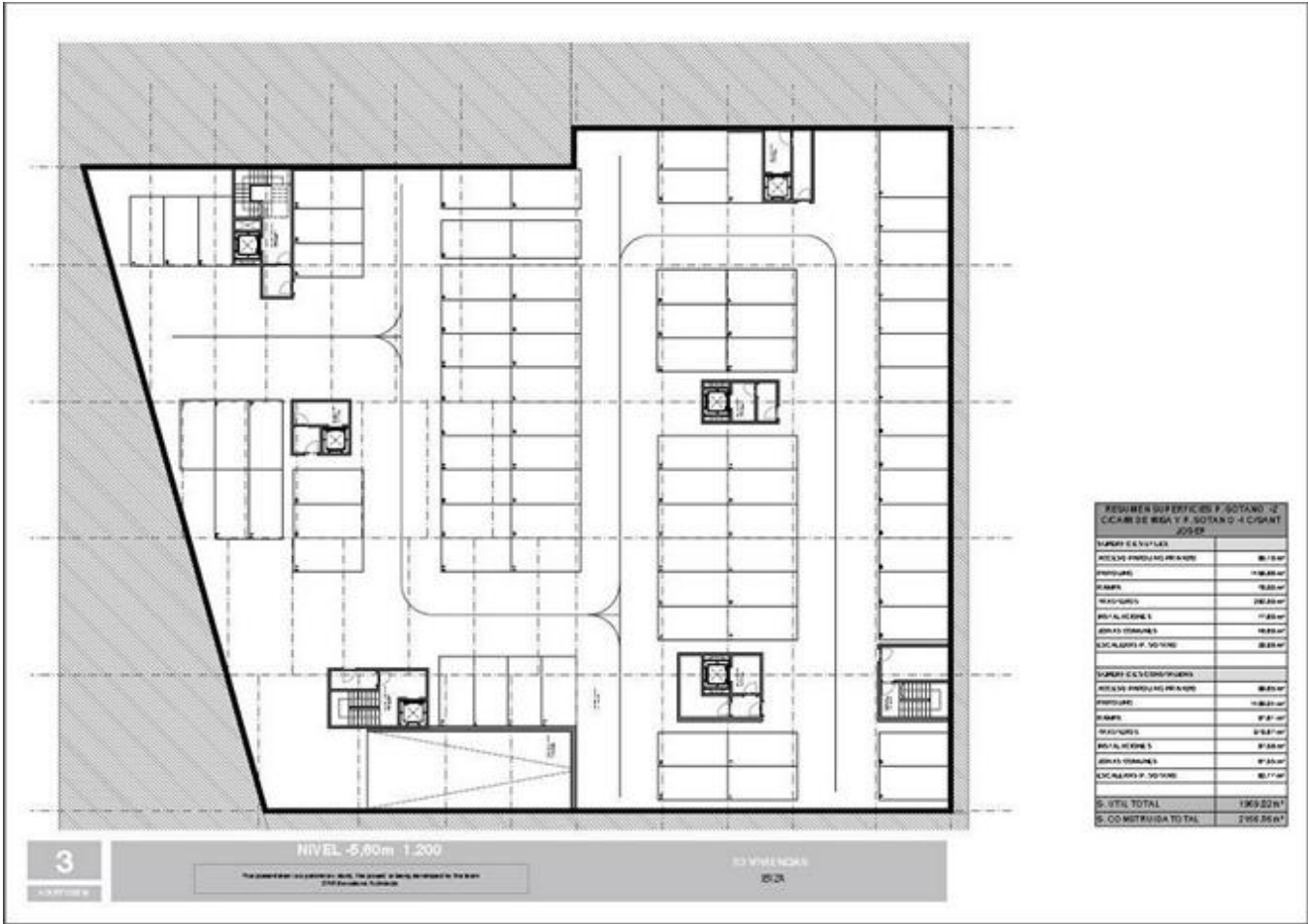
These is the exact location of the plot!!

[Calle de Sant Josep, 23](#)

Please contact Christian Wolf for more details or a viewing!!!!!!



26 **VISTA** ED VIVIENDAS 02A





RESUMEN SUPERFICIES P. SOTANO -2 CICAB DE BSA Y P. SOTANO +0.30M 2022	
SUPERFICIES ÚTILES	
ÁREAS PARCHING AUTOS	8.12 m ²
PARCHING	116.88 m ²
RAMPA	7.55 m ²
REPLANTES	26.85 m ²
SEÑALIZACION	17.85 m ²
BAÑOS COMUNES	46.85 m ²
STACIONES P. SOTANO	28.85 m ²
SUPERFICIES CONSERVADAS	
ÁREAS PARCHING AUTOS	8.12 m ²
PARCHING	116.88 m ²
RAMPA	7.55 m ²
REPLANTES	26.85 m ²
SEÑALIZACION	17.85 m ²
BAÑOS COMUNES	46.85 m ²
STACIONES P. SOTANO	28.85 m ²
S. UTIL TOTAL	186.22 m²
S. CO MSTRUSA TOTAL	216.26 m²

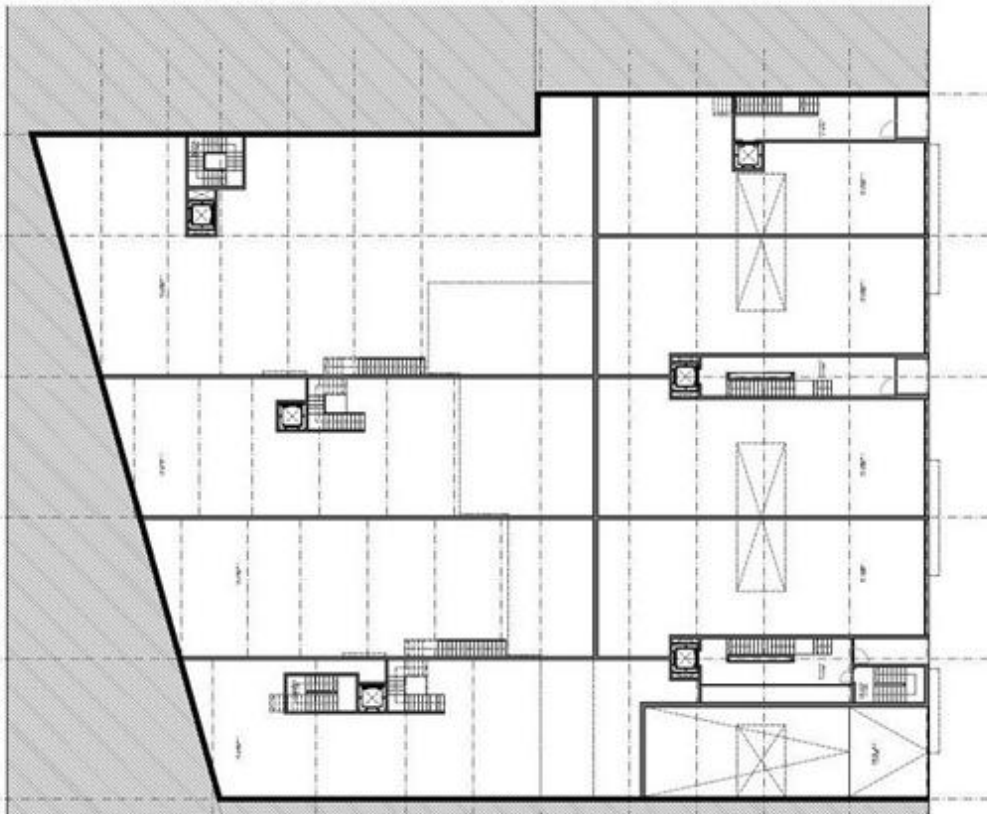
4

NIVEL -0,30m 1,200

The position and primary use of the project is being developed by the local 2022 according to the

23 VIVIENDAS

BSA



RESUMEN SUPERFICIES P. SOTANO -1 CICAB DE BSA Y P. SOTANO +0.30M 2022	
SUPERFICIES ÚTILES	
LOCAL COMERCIAL 1	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 2	15.25 m ²
LOCAL COMERCIAL 3	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 4	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 5	23.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 6	23.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 7	242.11 m ²
LOCAL COMERCIAL 8	118.85 m ²
BAÑOS COMUNES	46.85 m ²
STACIONES P. SOTANO	28.85 m ²
RAMPA PARCHING	8.12 m ²
SUPERFICIES CONSERVADAS	
LOCAL COMERCIAL 1	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 2	15.25 m ²
LOCAL COMERCIAL 3	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 4	158.17 m ²
LOCAL COMERCIAL 5	23.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 6	23.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 7	242.11 m ²
LOCAL COMERCIAL 8	118.85 m ²
BAÑOS COMUNES	46.85 m ²
STACIONES P. SOTANO	28.85 m ²
RAMPA PARCHING	8.12 m ²
S. UTIL TOTAL	1306.73 m²
S. CO MSTRUSA TOTAL	216.26 m²

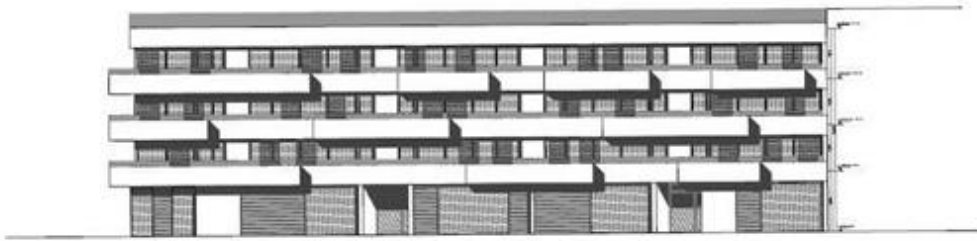
5

NIVEL +0,00m 1,200

The position and primary use of the project is being developed by the local 2022 according to the

23 VIVIENDAS

BSA



13 FACHADAS 1.200 83 VIVIENDAS
The information is preliminary data. The project is being developed by the firm 01010 Arquitectos. E2A

FBO TIPO 1	
SUPERFICIE ÚTIL DE TIPO 1 (M ²)	
VESTIBULO	1,98
PASILLO	1,83
SALÓN-COMEDOR	33,80
COCINA	9,08
BANIO 1	3,71
BANIO 2	3,64
DOBLETO RAO 1	10,88
DOBLETO RAO 2	7,22
DOBLETO RAO 3	6,98
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	82,32
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR + TERRAZAS Y COCOPALMERA	95,30

FBO TIPO 2	
SUPERFICIE ÚTIL DE TIPO 2 (M ²)	
VESTIBULO	6,40
PASILLO	1,40
SALÓN-COMEDOR	33,40
COCINA	9,08
BANIO 1	3,71
BANIO 2	3,64
DOBLETO RAO 1	10,88
DOBLETO RAO 2	6,98
DOBLETO RAO 3	10,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78,82
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR + TERRAZAS Y COCOPALMERA	92,30

FBO TIPO 3	
SUPERFICIE ÚTIL DE TIPO 3 (M ²)	
VESTIBULO	6,20
PASILLO	4,14
SALÓN-COMEDOR	32,20
COCINA	7,22
BANIO 1	3,64
BANIO 2	3,64
LAVADERO	1,26
DOBLETO RAO 1	14,80
DOBLETO RAO 2	6,12
DOBLETO RAO 3	6,12
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	82,84
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR + TERRAZAS Y COCOPALMERA	95,82



14 TIPOLOGIAS 1.100 83 VIVIENDAS
The information is preliminary data. The project is being developed by the firm 01010 Arquitectos. E2A

PISO TIPO 4	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,40 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	20,00 m ²
COCINA	7,20 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	2,80 m ²
DE ARMTO RD 1	13,20 m ²
DE ARMTO RD 2	6,00 m ²
DE ARMTO RD 3	1,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,70 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,00 m ²

PISO TIPO 5	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,40 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	22,70 m ²
COCINA	8,40 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	0,80 m ²
DE ARMTO RD 1	12,00 m ²
DE ARMTO RD 2	8,00 m ²
DE ARMTO RD 3	4,70 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	71,00 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,70 m ²

PISO TIPO 6	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	3,00 m ²
BALDA-COMEDOR	22,00 m ²
COCINA	6,00 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	1,20 m ²
DE ARMTO RD 1	14,20 m ²
DE ARMTO RD 2	4,80 m ²
DE ARMTO RD 3	0,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,40 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	11,00 m ²



15

TIPOLOGÍAS 1.100

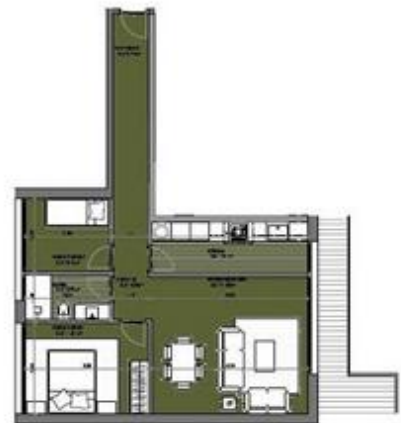
The presentation of information about the project is hereby authorized by the client: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

BY WINDORS
E2A

PISO TIPO 7	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	4,70 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	22,70 m ²
COCINA	7,40 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,80 m ²
LAVABO	2,80 m ²
DE ARMTO RD 1	10,80 m ²
DE ARMTO RD 2	6,20 m ²
DE ARMTO RD 3	6,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,60 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	19,00 m ²

PISO TIPO 8	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,80 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	20,00 m ²
COCINA	8,40 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,60 m ²
LAVABO	2,00 m ²
DE ARMTO RD 1	14,00 m ²
DE ARMTO RD 2	12,00 m ²
DE ARMTO RD 3	12,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	64,00 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,00 m ²

PISO TIPO 9	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	8,70 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	21,20 m ²
COCINA	1,80 m ²
BANO 1	3,00 m ²
DE ARMTO RD 1	11,20 m ²
DE ARMTO RD 2	6,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,20 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	10,00 m ²



16

TIPOLOGÍAS 1.100

The presentation of information about the project is hereby authorized by the client: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

BY WINDORS
E2A

FOTOTIPO 10	
SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	
PASILLO	338 m ²
BALCO-CONDO A	1833 m ²
COCINA	7,46 m ²
BANO 1	3,90 m ²
QUARTO RD 1	9,97 m ²
QUARTO RD 2	6,08 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	4425 m ²
SUPERFICIE DE M2 (SIN A.S.D.)	4612 m ²

FOTOTIPO 11	
SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	
PASILLO	632 m ²
BALCO-CONDO A	1632 m ²
COCINA	9,18 m ²
BANO 1	3,91 m ²
BANO 2	3,81 m ²
QUARTO RD 1	12,48 m ²
QUARTO RD 2	6,08 m ²
QUARTO RD 3	6,08 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	4624 m ²
SUPERFICIE DE M2 (SIN A.S.D.)	4797 m ²



17

TIPOLOGIAS 1.100

This presentation is preliminary. All the project is being developed by the brand 2024 for public Auction.

ES VIVIENDAS
E.S.A.



18

FOTOMONTAJE

This presentation is preliminary. All the project is being developed by the brand 2024 for public Auction.

ES VIVIENDAS
E.S.A.



22

VISTA

The perspective view captures the building's facade, showcasing its modern design and the surrounding lush greenery.

ES VIVENDAS
EVA



23

VISTA

The perspective view captures the building's facade, showcasing its modern design and the surrounding lush greenery.

ES VIVENDAS
EVA



Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: info@cw-ibiza.de

Website: www.cw-ibiza.de
