

Building land in the center of Santa Eulalia for 63 apartments



Price: 7.000.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-JEF-11	Category:	Land
Location:	Santa Eulalia	Area:	Santa Eulalia
N. Bedroom:	126	N. Bathroom:	126
M ² Property:	7100	M ² Inside:	7100



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

DESCRIPTION

Urban plot in old town from Santa Eulalia only 3 minute to the beach (licence have to be renewed).

The Underground with 213 parking spaces.

Ground floor built 1869 m2 flats and premises

1 st floor built 1819 m2

2 st floor built 1819 m2

3 st floor 3 bedrooms penthouse utility 1613 m2
Penthouse duplex plus 821

Selling price:

213 parking X 10.000 - 15.000 EU

63 Apartments x 350.000,- average

8 local comercial 300.000,- each

Sale Price

2.130.000,- Parking

22.050.00,- Apartments

2.400.000,- Local

Total . 26.580.000,-

Purchase costs

Price : 7.000.000,- euro asking price plus 10% Purchase costs

Construction costs 6.000.000,- to 7.000.000,-

Total cost 13.000.000,-

Total vp : 26.580.000,- (on Plan)

The bank finances the construction!

There is no new development in Ibiza sells immediately under project 30% first year , 2^o e year
40% built fleche sold remaining 30% with updated prices true 2019.

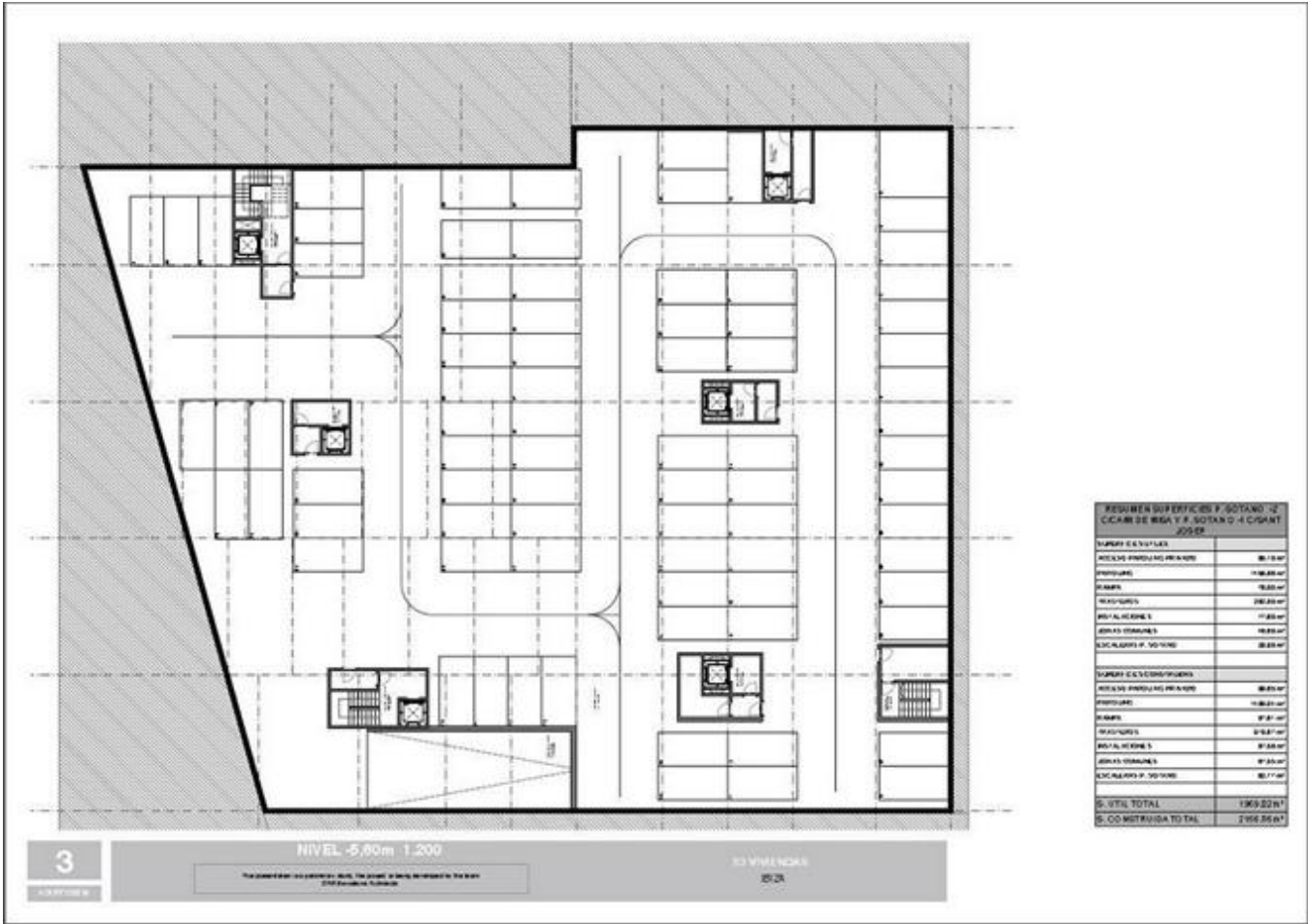
These is the exact location of the plot!!

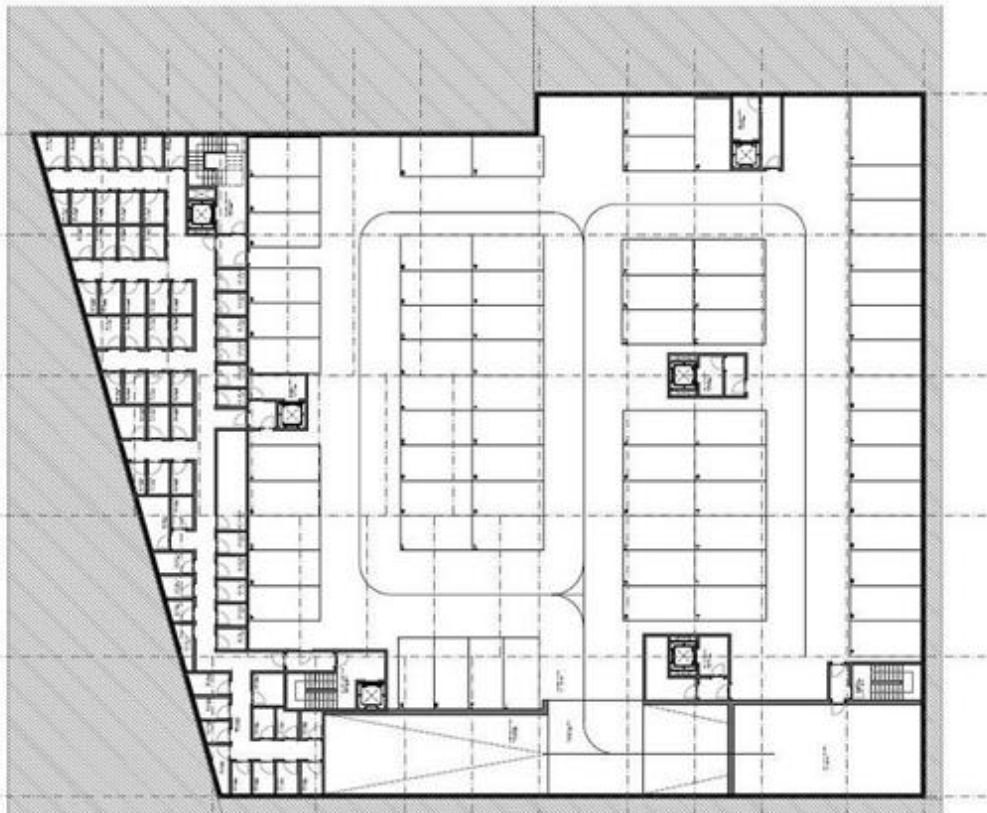
[Calle de Sant Josep, 23](#)

Please contact Christian Wolf for more details or a viewing!!!!!!



26 **VISTA** ED VIVIENDAS 02A





RESUMEN SUPERFICIES P. SOTANO -2 CICAB DE BSA Y P. SOTANO +0.30m 2022	
SUPERFICIES ÚTILES	
ÁREAS PARCHING AUTOS	8.12 m ²
PARCHING	116.88 m ²
RAMPA	7.55 m ²
REPLANTES	26.85 m ²
BSA ALACRÍE 1	17.85 m ²
BAÑO COMÚN	46.93 m ²
STOCALERA P. SOTANO	28.95 m ²
SUPERFICIES CONSERVADAS	
ÁREAS PARCHING AUTOS	8.12 m ²
PARCHING	116.88 m ²
RAMPA	7.55 m ²
REPLANTES	26.85 m ²
BSA ALACRÍE 1	17.85 m ²
BAÑO COMÚN	46.93 m ²
STOCALERA P. SOTANO	28.95 m ²
S. UTIL TOTAL	189.22 m²
S. CO MSTRUSA TOTAL	216.26 m²

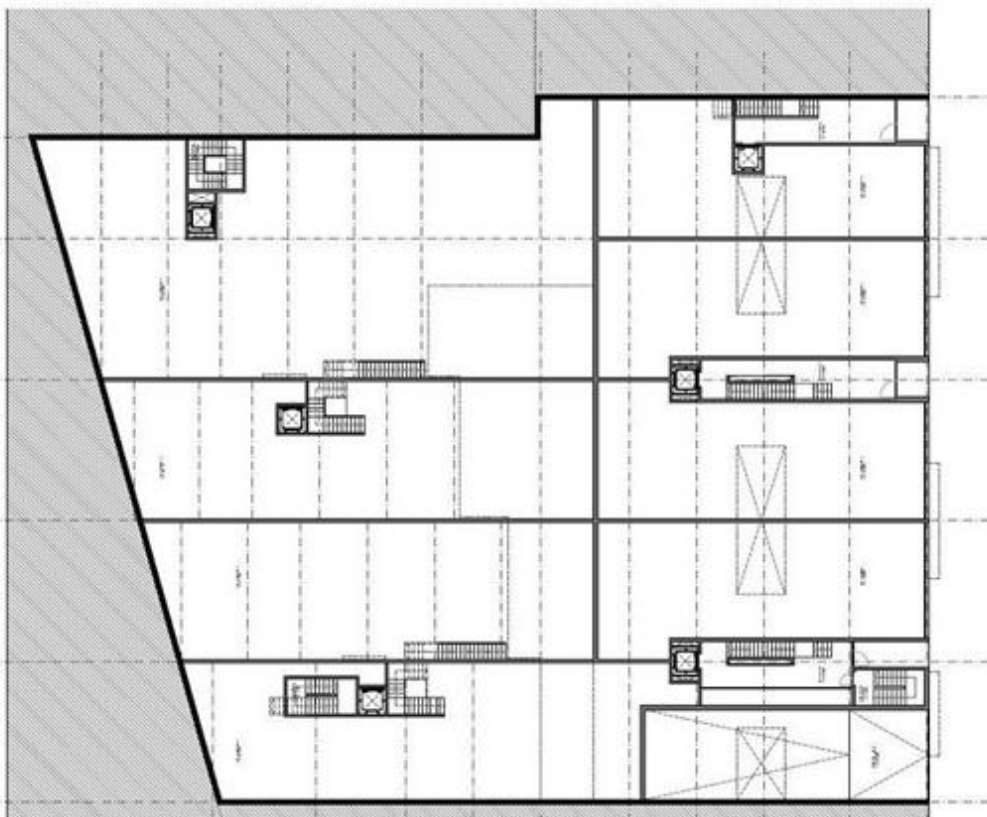
4

NIVEL -0,30m 1,200

The position and primary use of the project is being developed by the local 2022 according to the

23 VIVIENDAS

BSA



RESUMEN SUPERFICIES P. SOTANO -1 CICAB DE BSA Y P. SOTANO +0.30m 2022	
SUPERFICIES ÚTILES	
LOCAL COMERCIAL 1	132.57 m ²
LOCAL COMERCIAL 2	124.25 m ²
LOCAL COMERCIAL 3	126.57 m ²
LOCAL COMERCIAL 4	127.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 5	22.93 m ²
LOCAL COMERCIAL 6	22.93 m ²
LOCAL COMERCIAL 7	242.11 m ²
LOCAL COMERCIAL 8	119.55 m ²
BAÑO COMÚN	46.93 m ²
STOCALERA P. SOTANO	28.95 m ²
RAMPA PARCHING	8.12 m ²
SUPERFICIES CONSERVADAS	
LOCAL COMERCIAL 1	132.57 m ²
LOCAL COMERCIAL 2	124.25 m ²
LOCAL COMERCIAL 3	126.57 m ²
LOCAL COMERCIAL 4	127.85 m ²
LOCAL COMERCIAL 5	22.93 m ²
LOCAL COMERCIAL 6	22.93 m ²
LOCAL COMERCIAL 7	242.11 m ²
LOCAL COMERCIAL 8	119.55 m ²
BAÑO COMÚN	46.93 m ²
STOCALERA P. SOTANO	28.95 m ²
RAMPA PARCHING	8.12 m ²
S. UTIL TOTAL	1306.73 m²
S. CO MSTRUSA TOTAL	216.26 m²

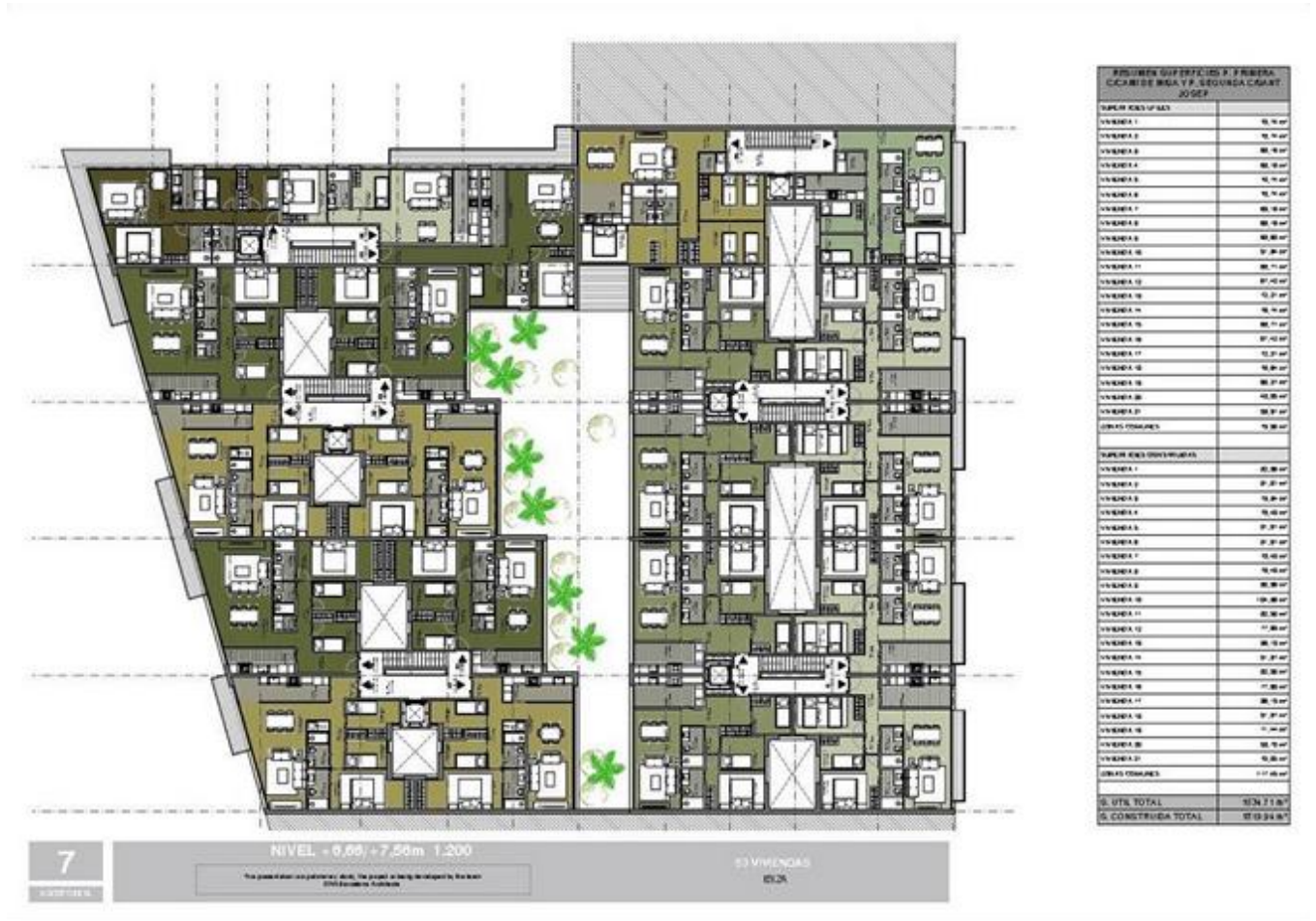
5

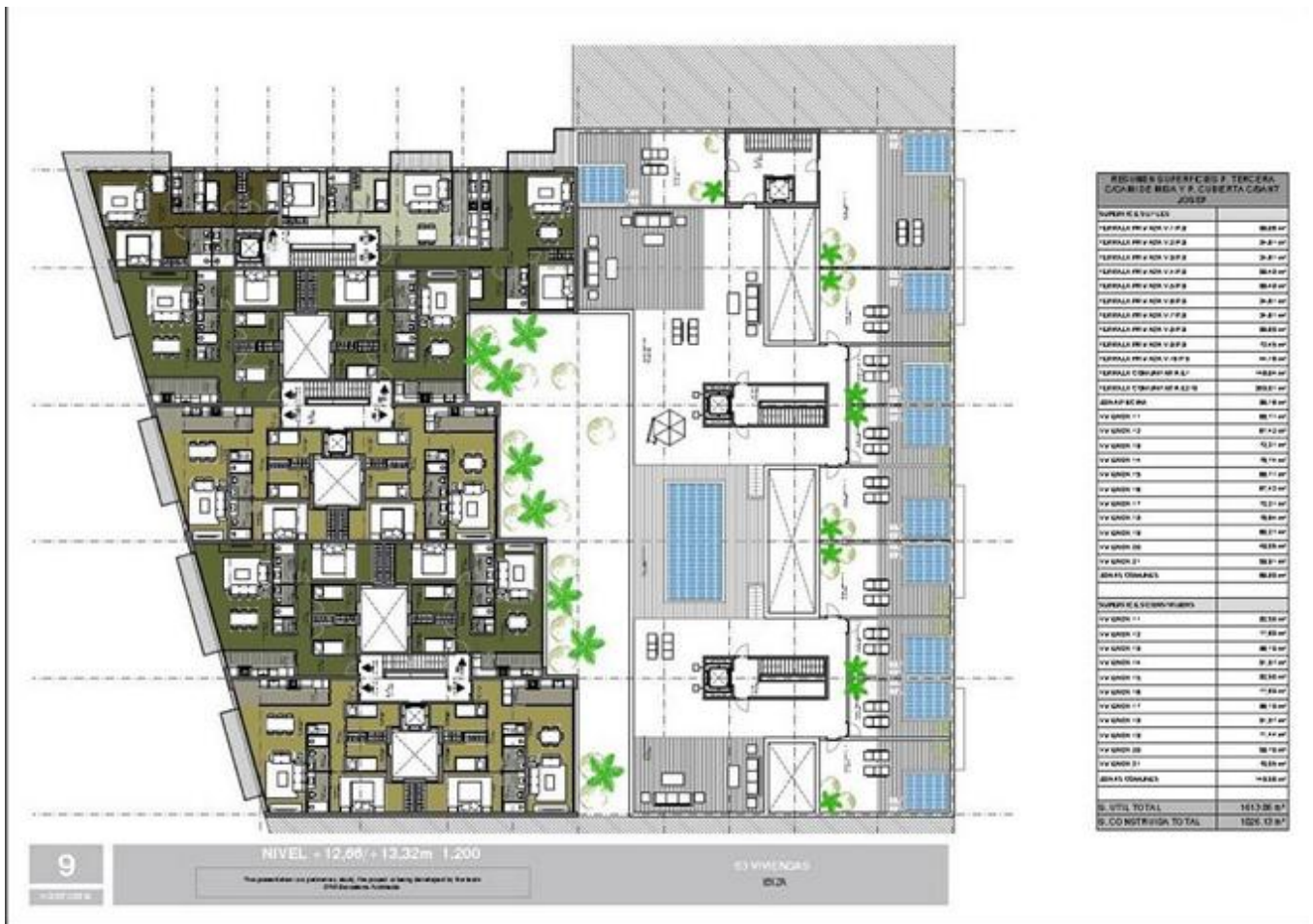
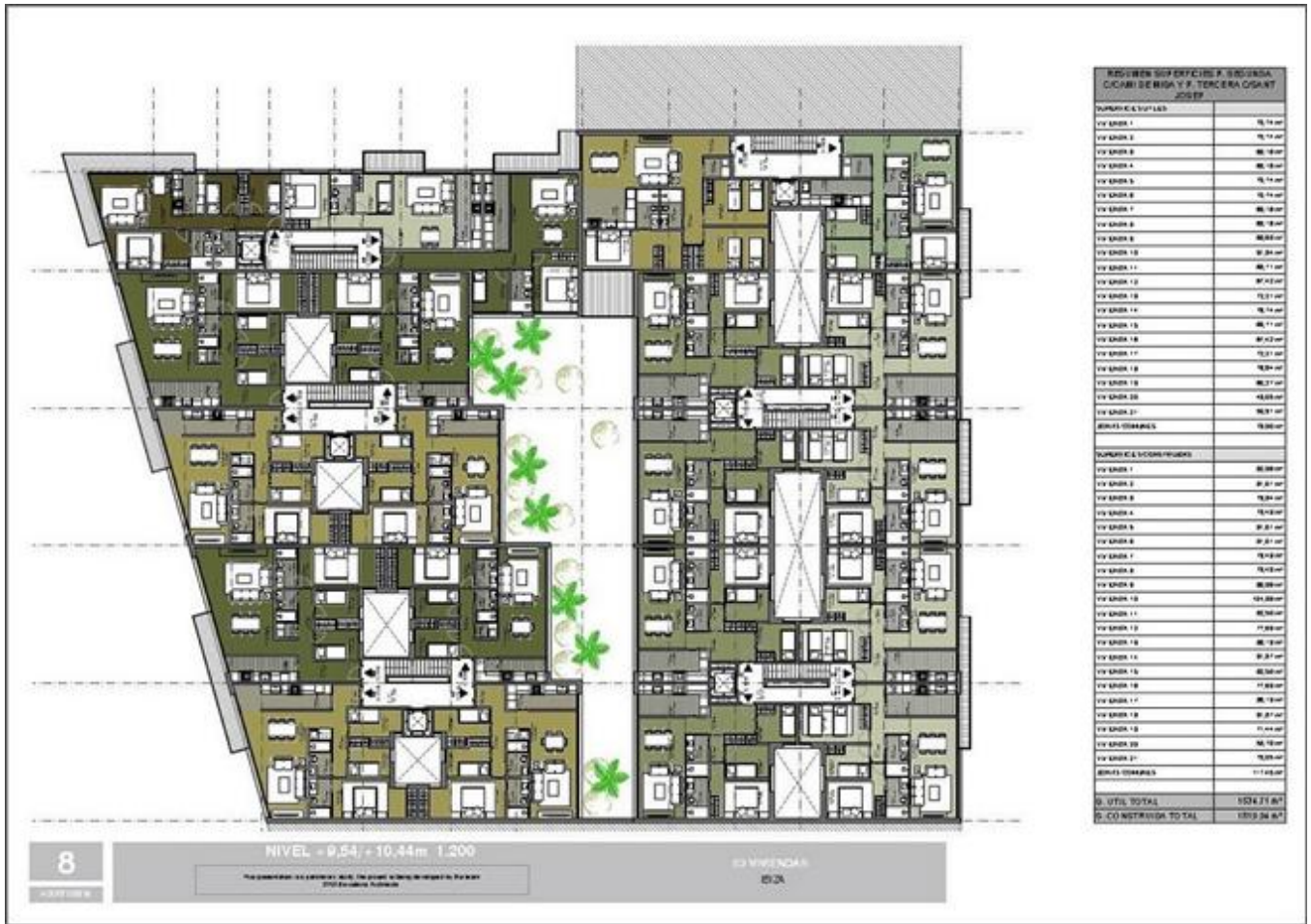
NIVEL +0,00m 1,200

The position and primary use of the project is being developed by the local 2022 according to the

23 VIVIENDAS

BSA





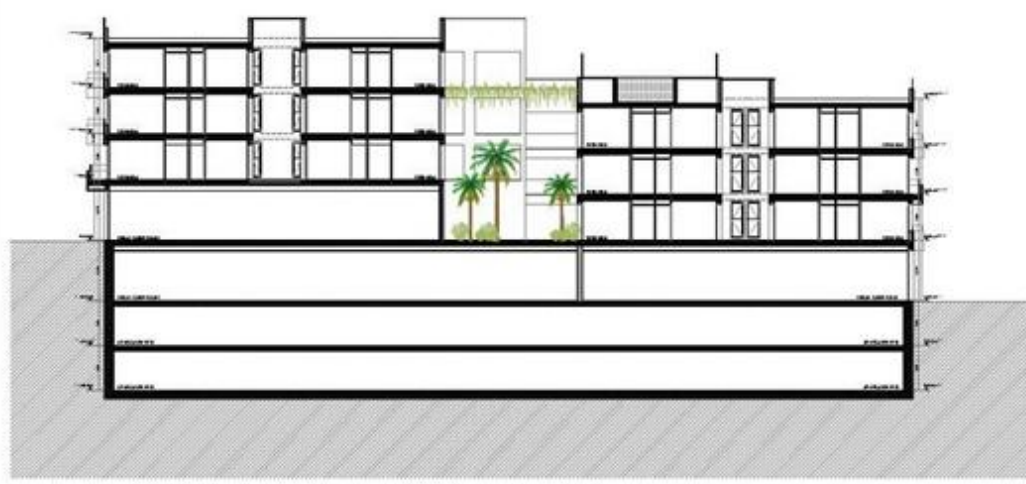


RESUMEN GENERAL DE DATOS DEL PROYECTO	
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN PABILLÓN DE EXPOSICIÓN
CLIENTE	COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
UBICACIÓN	AV. VIRENDAS, Nº 23
FECHA	2018

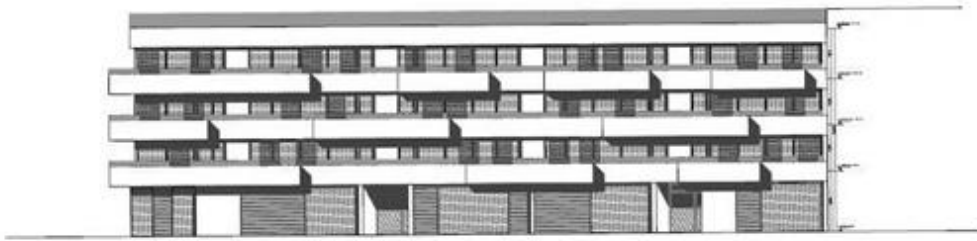
RESUMEN GENERAL DE DATOS DE LA OBRA	
TIPO DE OBRAS	REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN PABILLÓN DE EXPOSICIÓN
ÁREA ÚTIL	2010 m ²
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2010 m ²
VALOR PRESUPUESTADO	8.500.000 €
VALOR REALIZADO	1.500.000 €
PERCENTUAL DE AVANCE	17,6%
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018
FECHA DE OBRAS	2018

RESUMEN GENERAL DE DATOS DEL PROYECTO	
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN PABILLÓN DE EXPOSICIÓN
CLIENTE	COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
UBICACIÓN	AV. VIRENDAS, Nº 23
FECHA	2018

11 PLANTA CUBIERTA 1.200 AV. VIRENDAS 23



12 SECCION Y FACHADA 1.200 AV. VIRENDAS 23



13

FACHADAS 1.200

The information is preliminary data. The project is being developed by the firm 010 Arquitetura e Urbanismo.

01 VIVÊNCIAS
02A

FABR. TIPO 1	
SUPERFÍCIE ÚTIL DO INTERIOR	
VESTIBULO	1,98 m ²
PASSADIZO	1,83 m ²
SALA E COZINHA	32,80 m ²
COZINHA	9,08 m ²
BANHO 1	3,71 m ²
BANHO 2	3,64 m ²
DO-ARMTO. RAO 1	10,89 m ²
DO-ARMTO. RAO 2	7,22 m ²
DO-ARMTO. RAO 3	6,98 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	78,33 m ²
SUPERFÍCIE DE COBERTURA	79,38 m ²

FABR. TIPO 2	
SUPERFÍCIE ÚTIL DO INTERIOR	
VESTIBULO	6,40 m ²
PASSADIZO	1,42 m ²
SALA E COZINHA	33,40 m ²
COZINHA	9,08 m ²
BANHO 1	3,71 m ²
BANHO 2	3,64 m ²
DO-ARMTO. RAO 1	10,89 m ²
DO-ARMTO. RAO 2	6,98 m ²
DO-ARMTO. RAO 3	10,40 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	78,82 m ²
SUPERFÍCIE DE COBERTURA	79,38 m ²

FABR. TIPO 3	
SUPERFÍCIE ÚTIL DO INTERIOR	
VESTIBULO	6,22 m ²
PASSADIZO	6,14 m ²
SALA E COZINHA	32,20 m ²
COZINHA	7,22 m ²
BANHO 1	3,64 m ²
BANHO 2	3,64 m ²
LAVABO	1,26 m ²
DO-ARMTO. RAO 1	14,80 m ²
DO-ARMTO. RAO 2	6,12 m ²
DO-ARMTO. RAO 3	6,12 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	80,88 m ²
SUPERFÍCIE DE COBERTURA	81,93 m ²



14

TIPOLOGIAS 1.100

The information is preliminary data. The project is being developed by the firm 010 Arquitetura e Urbanismo.

01 VIVÊNCIAS
02A

PISO TIPO 4	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,40 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	20,00 m ²
COCINA	7,30 m ²
BANO 1	3,64 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	2,00 m ²
DE ARMTO RD 1	13,20 m ²
DE ARMTO RD 2	6,00 m ²
DE ARMTO RD 3	1,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,72 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,00 m ²

PISO TIPO 5	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,40 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	22,70 m ²
COCINA	8,40 m ²
BANO 1	3,64 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	0,80 m ²
DE ARMTO RD 1	12,00 m ²
DE ARMTO RD 2	8,00 m ²
DE ARMTO RD 3	4,70 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	71,00 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,70 m ²

PISO TIPO 6	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	3,00 m ²
BALDA-COMEDOR	22,00 m ²
COCINA	6,80 m ²
BANO 1	3,64 m ²
BANO 2	3,20 m ²
LAVABO	1,20 m ²
DE ARMTO RD 1	14,30 m ²
DE ARMTO RD 2	4,80 m ²
DE ARMTO RD 3	0,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,40 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	11,00 m ²



15

TIPOLOGÍAS 1.100

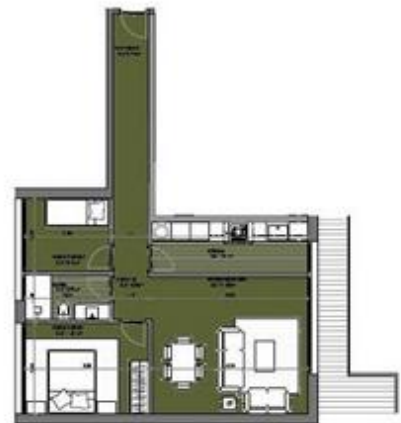
THE PRESENTATION OF CONCEPTS WITH THE GOAL OF HELPING MEMBERS OF THE TEAM UNDERSTAND THE PROJECT.

BY WINDOES
E2A

PISO TIPO 7	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	4,70 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	22,70 m ²
COCINA	7,40 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,80 m ²
LAVABO	2,00 m ²
DE ARMTO RD 1	10,80 m ²
DE ARMTO RD 2	6,30 m ²
DE ARMTO RD 3	6,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,60 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	19,00 m ²

PISO TIPO 8	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	2,80 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	20,00 m ²
COCINA	8,40 m ²
BANO 1	3,60 m ²
BANO 2	3,60 m ²
LAVABO	2,00 m ²
DE ARMTO RD 1	14,00 m ²
DE ARMTO RD 2	12,00 m ²
DE ARMTO RD 3	12,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	64,00 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	30,00 m ²

PISO TIPO 9	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	
VESTIBULO	8,70 m ²
PASEO	4,08 m ²
BALDA-COMEDOR	21,00 m ²
COCINA	1,80 m ²
BANO 1	3,00 m ²
DE ARMTO RD 1	11,00 m ²
DE ARMTO RD 2	6,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIORES	60,20 m ²
SUPERFICIE COLECTIVA	
	10,00 m ²



16

TIPOLOGÍAS 1.100

THE PRESENTATION OF CONCEPTS WITH THE GOAL OF HELPING MEMBERS OF THE TEAM UNDERSTAND THE PROJECT.

BY WINDOES
E2A

FOTOTIPO 10	
SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	
PASILLO	338 m ²
BALCO-CONDOMINIO	1833 m ²
COCINA	7,46 m ²
BANO 1	3,90 m ²
QUARTO BAÑO 1	9,97 m ²
QUARTO BAÑO 2	6,08 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	4628 m ²
SUPERFICIE DE M2 (SIN A.S.D.)	8818 m ²

FOTOTIPO 11	
SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	
PASILLO	632 m ²
BALCO-CONDOMINIO	1632 m ²
COCINA	9,18 m ²
BANO 1	3,91 m ²
BANO 2	3,81 m ²
QUARTO BAÑO 1	12,48 m ²
QUARTO BAÑO 2	6,08 m ²
QUARTO BAÑO 3	6,08 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL M2 (SIN A.S.D.)	4621 m ²
SUPERFICIE DE M2 (SIN A.S.D.)	7528 m ²



17

TIPOLOGIAS 1.100

The presentation is preliminary. All the project is being developed by the brand 2024 for Madrid, Asturias.

ES VIVIENDAS
E.S.A.



18

FOTOMONTAJE

The presentation is preliminary. All the project is being developed by the brand 2024 for Madrid, Asturias.

ES VIVIENDAS
E.S.A.



22

VISTA

The perspective view of the building facade, showing the glass windows and the white structural elements, with palm trees in the foreground.

03 VIVENDAS
02A



23

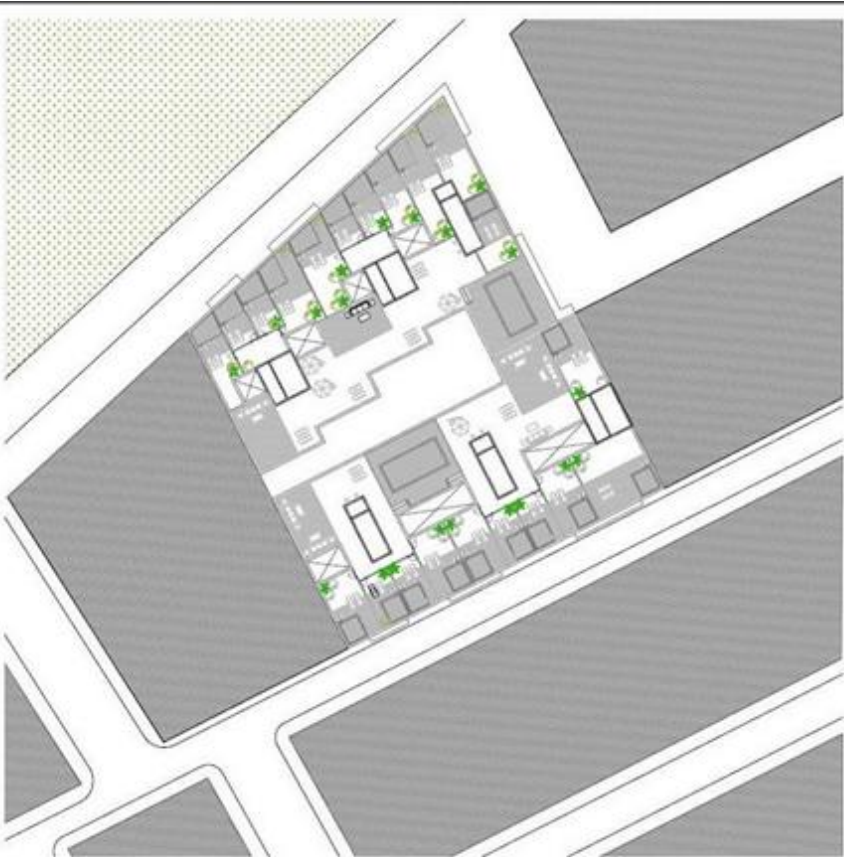
VISTA

The perspective view of the building facade, showing the glass windows and the white structural elements, with palm trees in the foreground.

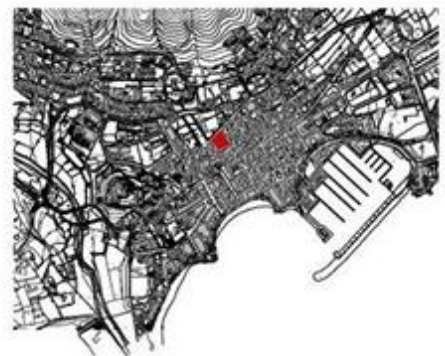
03 VIVENDAS
02A



24 VISTA **EX VIVENCIAS**
 The presentation is prepared in 3D, the project is being developed in the form of 3D architectural drawings.



2 PLANO SITUACION 1. **EX VIVENCIAS**
 The presentation is prepared in 3D, the project is being developed in the form of 3D architectural drawings.



DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
PLANEAMIENTO URBANO	INSTRUMENTO DE REGULACION DEL DESARROLLO URBANO
ZONIFICACION	RESERVA URBANA
USO DE SUELO	Uso Residencial, Equipamiento Urbano
UPTU	UPTU
OTROS	Reservación, Uso Residencial

DATOS GENERALES DEL TERRENO	
CLASIFICACION DEL TERRENO	20.00
USO DEL TERRENO	Uso Residencial, Equipamiento Urbano
VALORACION DEL TERRENO	1.000,00
VALORACION DEL TERRENO	1.000,00
VALORACION DEL TERRENO	1.000,00
VALORACION DEL TERRENO	1.000,00
VALORACION DEL TERRENO	1.000,00

ANALISIS DE COSTOS	
CONSTRUCCION	100.000,00
CONSTRUCCION	100.000,00
CONSTRUCCION	100.000,00
CONSTRUCCION	100.000,00
CONSTRUCCION	100.000,00
CONSTRUCCION	100.000,00



Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: info@cw-ibiza.de

Website: www.cw-ibiza.de
