

Front line hotel situated on Mahon harbour in Menorca



Price: 2.500.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-NO-BS-25	Category:	Villas, Hotel
Location:	Mahon - Menorca	Area:	
N. Bedroom:		N. Bathroom:	
M ² Property:	1334	M ² Inside:	1334



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

DESCRIPTION

Front line hotel on Mahon harbour of 1,334 m². The Rocamar was a hotel and at one time the most famous restaurant on the island, but is currently a derelict building that stands out for its front line location and its grand frontage.

Current regulations allow it to be opened again as a hotel establishment or to convert it into accommodation. In both cases having little depth but long frontage, would permit that all rooms would be able to have windows with front line views over the harbour. There is also the possibility to install outside the building a floating dock private and exclusive for the sole use of the property.



Proyecto básico para reforma de hotel



PROPOSAT 1

16 HABITATGES I 16 PLACES D'APARCAMENT DISTRIBUÏDES DE LA SEQUENT MANERA:

- PLANTA SOLAN: APARCAMENT
- PLANTA BAIXA: ACCESOS I 4 HABITATGES
- PLANTA PRIMERA: 4 HABITATGES
- PLANTA SEGONA: 4 HABITATGES
- PLANTA ÀTIC: 4 HABITATGES amb terrassa



PLANTA TRUS (PLANTA 1 I PLANTA 2): 4 habitacles

tipologia 6: 3 dormitoris dobles - 2 banyes
 tipologia 7: 4 dormitoris dobles - 2 banyes
 tipologia 8: 4 dormitoris dobles - 2 banyes



PLANTA ÀTIC: 4 habitacles

tipologia 9: 1 dormitori doble - 1 dormitori individual - 1 bany
 tipologia 10: 1 dormitori doble - 1 dormitori individual - 1 bany
 tipologia 11: 2 dormitoris dobles - 1 dormitori individual - 1 bany
 tipologia 12: 2 dormitoris dobles - 1 dormitori individual - 1 bany

COSTACALSAMIGLIA PLANTA TRUS (1 I 2) I PLANTA ÀTIC
 arquitecte
 ESCALA 1:250 2



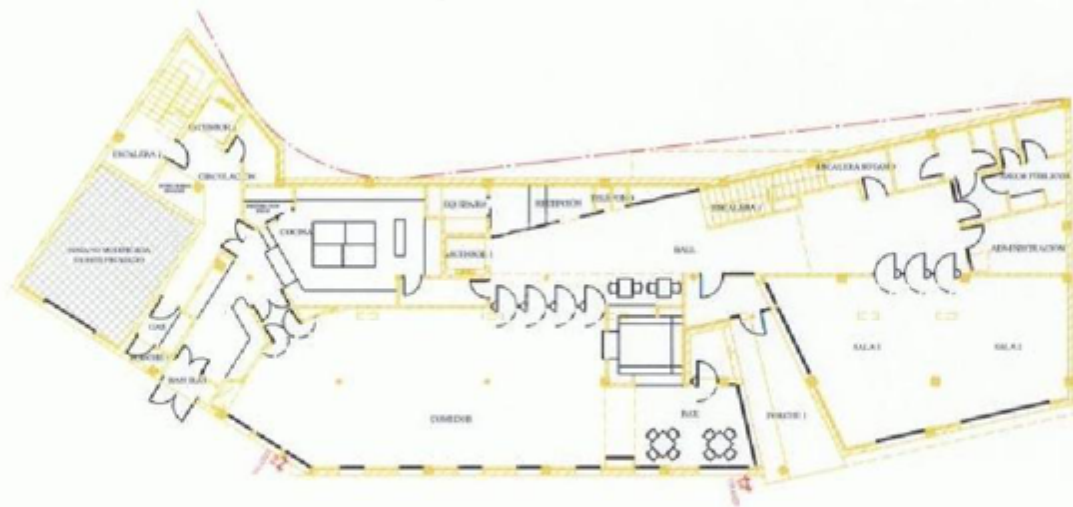
PLANTA TERRAT: zona comunitaria

PROPOSAT 1 - RESUM DE SUPERFÍCIES

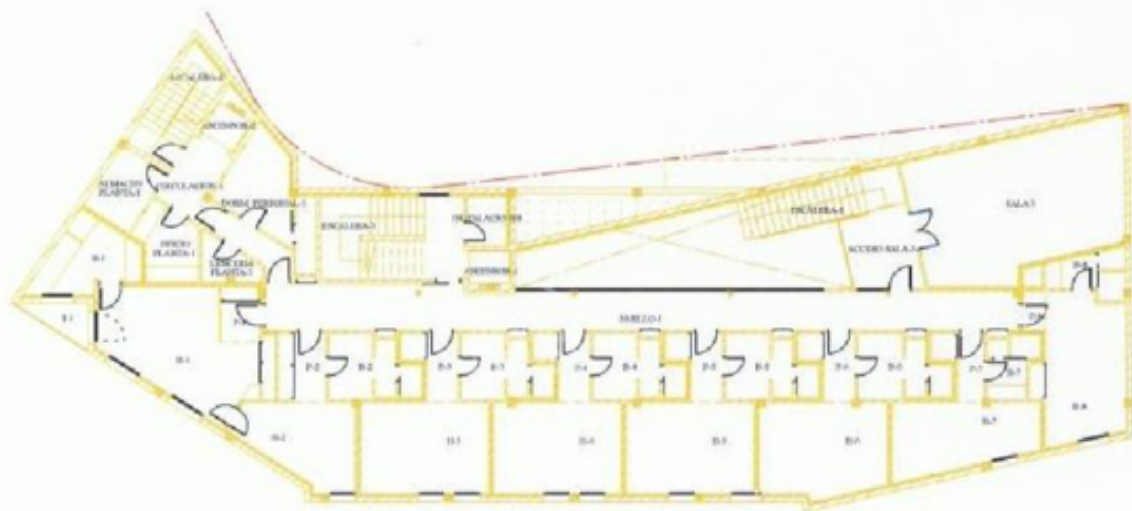
- PLANTA SOLAN: APARCAMENT 16 PLACES 522.00 M2 CONSTRUÏTS
- PLANTA BAIXA: ACCESOS I 4 HABITATGES 492.55 M2 CONSTRUÏTS
- PLANTA PRIMERA: 4 HABITATGES 483.42 M2 CONSTRUÏTS
- PLANTA SEGONA: 4 HABITATGES 483.42 M2 CONSTRUÏTS
- PLANTA ÀTIC: 4 HABITATGES amb terrassa 399.40 M2 CONSTRUÏTS
- PLANTA TERRAT: ZONA COMUNITÀRIA 40.10 M2 CONSTRUÏTS

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA SOTA BASANT: 522.00 m2
 SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA SOBRE BASANT: 1838.89 m2

COSTACALSAMIGLIA PLANTA TERRAT - resum
 arquitecte
 ESCALA 1:250 3



PLANTA BAJA
E: 1/200



PLANTA SEGUNDA
E: 1/200



Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: info@cw-ibiza.de

Website: www.cw-ibiza.de
