

## Single family house under construction with exclusive pool in Ibiza



**Price: 3.200.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-N-CAN-32	Category:	Villas, Luxury Houses
Location:	Ibiza	Area:	Ibiza Town
N. Bedroom:	5	N. Bathroom:	5
M <sup>2</sup> Property:		M <sup>2</sup> Inside:	490



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

Single family house under construction with exclusive pool in Ibiza which can be finished in July-August 2023. Location of the plot where the house is being built with views of the beach of Talamanca and Formentera. And also the views of the city of Ibiza, Marina Botafoch and Talamanca.

View from the first floor of the Housing on carrer den Barcelo (Executed by the developer and already delivered). The plot on which the house is being built has the best views, given the best

situaion.

Detached single-family house on a 490m<sup>2</sup> plot, located in the exclusive area of Ses Torres-Talamanca, a few minutes from Talamanca Beach, Marina Botafoch and the center of Ibiza. A house with a constructed area of 496.91m<sup>2</sup> distributed in the basement, ground floor, first floor and solarium is being built on the plot. It will have a private pool and unbeatable qualities. For greater comfort, with an elevator from the basement to the solarium.

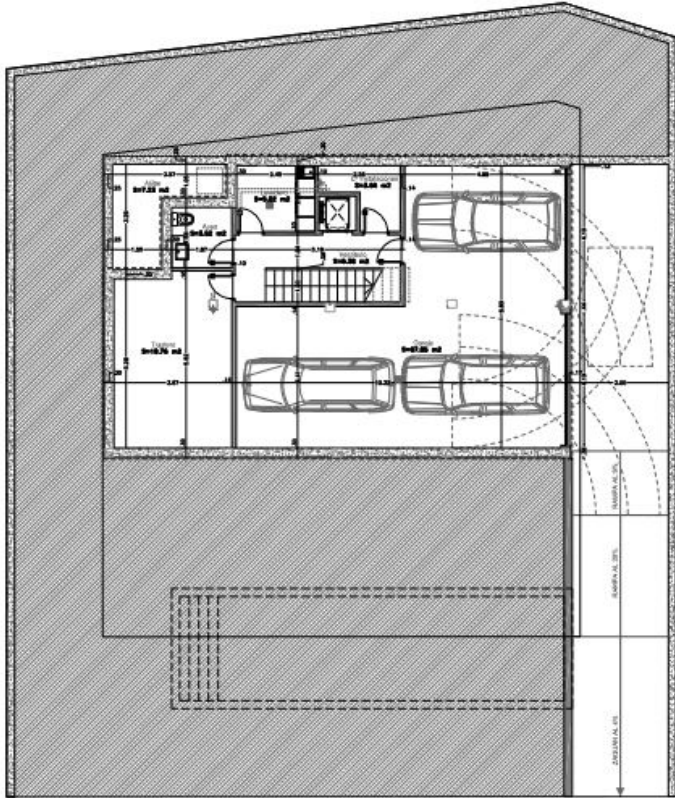












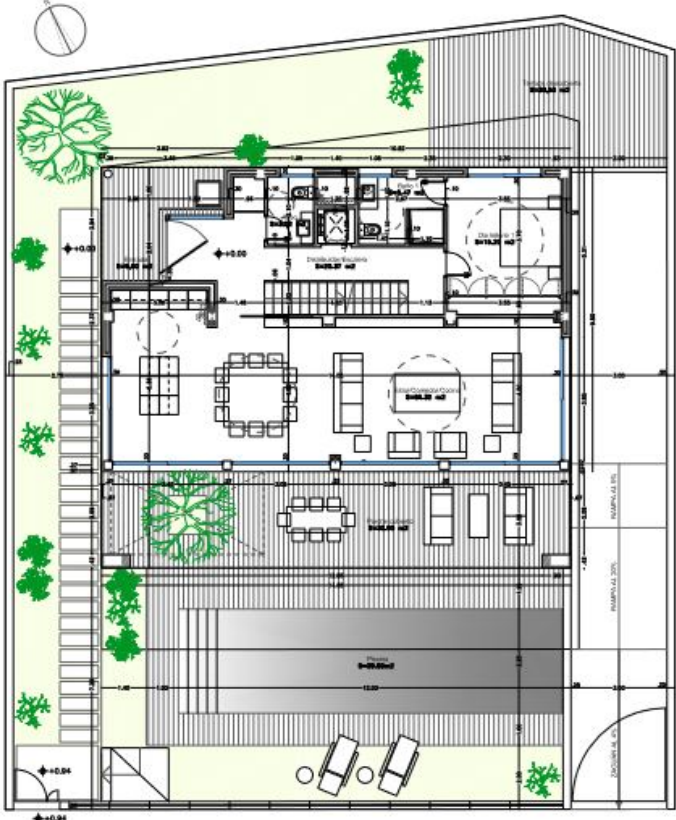
PLANTA SÓTANO

<b>COLLEGI OFFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS</b> 16.11.2019 13/01299/19 Segel:	
<b>ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> VIVIENDA: 427,76 m <sup>2</sup> PORCHE COCINA: 7,00 m <sup>2</sup> ENTRADA AL SEU: 4,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA: 438,76 m<sup>2</sup></b>	<b>ESPESOR DE PLANTA SÓTANO</b> VIVIENDA: 120,00 m <sup>2</sup> TERRAZA I BARRA DE BOTA: 0,00 m <sup>2</sup> TERRAZA I GARAJE: 18,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA SÓTANO: 138,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ESPESOR DE PLANTA CUBERTA</b> VIVIENDA: 12,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA CUBERTA: 12,00 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA SÓTANO</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA CUBERTA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA</b>

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIVI Nº 8 PARCELA G-6 SANTA ELLIARIA DES RUIJ -IBIZA-**

PLANTA SÓTANO

01/08/2017



PLANTA BAJA

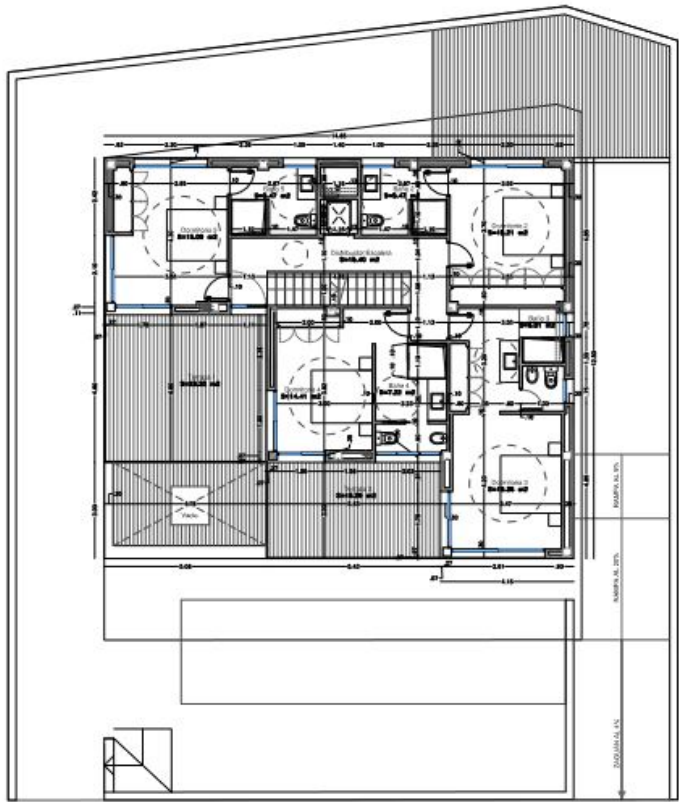
<b>ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> VIVIENDA: 427,76 m <sup>2</sup> PORCHE COCINA: 7,00 m <sup>2</sup> ENTRADA AL SEU: 4,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA: 438,76 m<sup>2</sup></b>	<b>ESPESOR DE PLANTA SÓTANO</b> VIVIENDA: 120,00 m <sup>2</sup> TERRAZA I BARRA DE BOTA: 0,00 m <sup>2</sup> TERRAZA I GARAJE: 18,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA SÓTANO: 138,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ESPESOR DE PLANTA CUBERTA</b> VIVIENDA: 12,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA CUBERTA: 12,00 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA SÓTANO</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA CUBERTA</b> <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA</b>



**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIVI Nº 8 PARCELA G-6 SANTA ELLIARIA DES RUIJ -IBIZA-**

PLANTA BAJA

01/08/2017



PLANTA PRIMERA

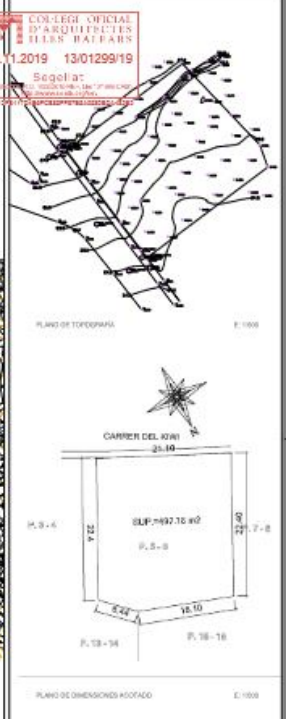
COL·LEGI OFFICIAL D'ARQUITECTES ILLUS BAITARS	
16.11.2019	13/01299/19
Segel:	QUERRELLA, GONZALEZ
C/DE PLANTA PRIMERA	
TERRENO TOTAL	
DISPONIBLE	10,00 m <sup>2</sup>
CONSTRUÏDA	10,20 m <sup>2</sup>
AREA 1	5,47 m <sup>2</sup>
AREA 2	10,30 m <sup>2</sup>
AREA 3	5,21 m <sup>2</sup>
AREA 4	10,11 m <sup>2</sup>
AREA 5	7,00 m <sup>2</sup>
AREA 6	10,00 m <sup>2</sup>
AREA 7	5,41 m <sup>2</sup>
TOTAL TOTAL	10,00 m <sup>2</sup>
TERMINI 1	
TERMINI 2	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	
100%	10,00 m <sup>2</sup>

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA 5-0 SANTA EULÀRIA DES RÛU -IBIZA-**

PROYECTO	PLANTA PRIMERA	FECHA	04/05/2017
PROYECTANTE		PROYECTANTE	
PROYECTANTE		PROYECTANTE	
PROYECTANTE		PROYECTANTE	



PLANO VARIO DE SITUACION A ESCALA 1:2000



**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA 5-0 SANTA EULÀRIA DES RÛU -IBIZA-**

PROYECTO	SEPARACION, TOPOGRAFIA Y PARCELA	FECHA	04/05/2017
PROYECTANTE		PROYECTANTE	
PROYECTANTE		PROYECTANTE	
PROYECTANTE		PROYECTANTE	





Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774

E-Mail: [info@cw-ibiza.de](mailto:info@cw-ibiza.de)

Website: [www.cw-ibiza.de](http://www.cw-ibiza.de)

---