

# Single family house under construction with exclusive pool in Ibiza



**Price: 3.200.000 €**

## GENERAL INFORMATION

Category:	Villas, Luxury Houses	Area:	Ibiza Town
Location:	Ibiza	N. Bathroom:	5
N. Bedroom:	5	M <sup>2</sup> Inside:	490m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Property:			

## DESCRIPTION

Single family house under construction with exclusive pool in Ibiza which can be finished in July-August 2023. Location of the plot where the house is being built with views of the beach of Talamanca and Formentera. And also the views of the city of Ibiza, Marina Botafoch and Talamanca.

View from the first floor of the Housing on carrer den Barcelo (Executed by the developer and already delivered). The plot on which the house is being built has the best views, given the best situtaion.

Detached single-family house on a 490m<sup>2</sup> plot, located in the exclusive area of Ses Torres-Talamanca, a few minutes from Talamanca Beach, Marina Botafoch and the center of Ibiza. A house with a constructed area of 496.91m<sup>2</sup> distributed in the basement, ground floor, first floor and solarium is being built on the plot. It will have a private pool and unbeatable qualities. For greater comfort, with an elevator from the basement to the solarium.

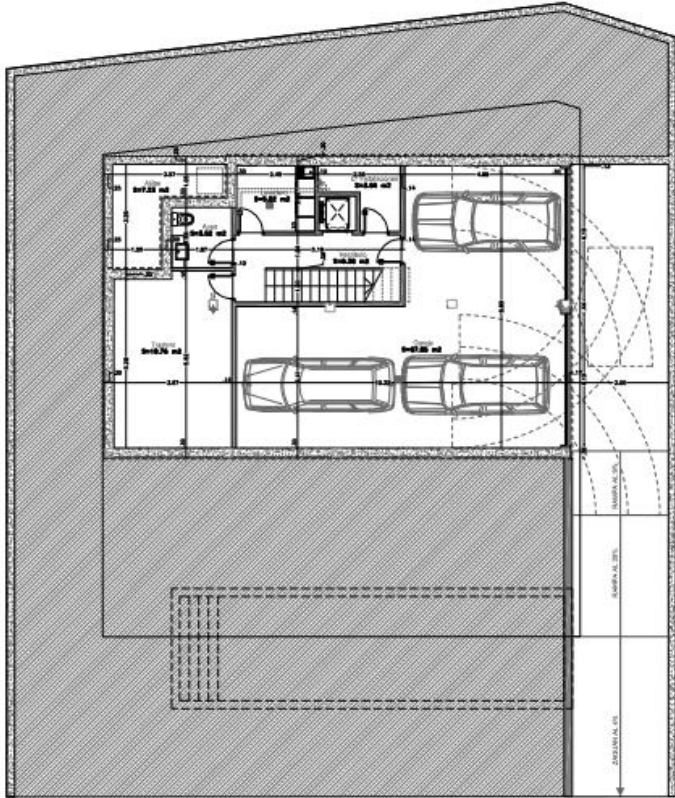










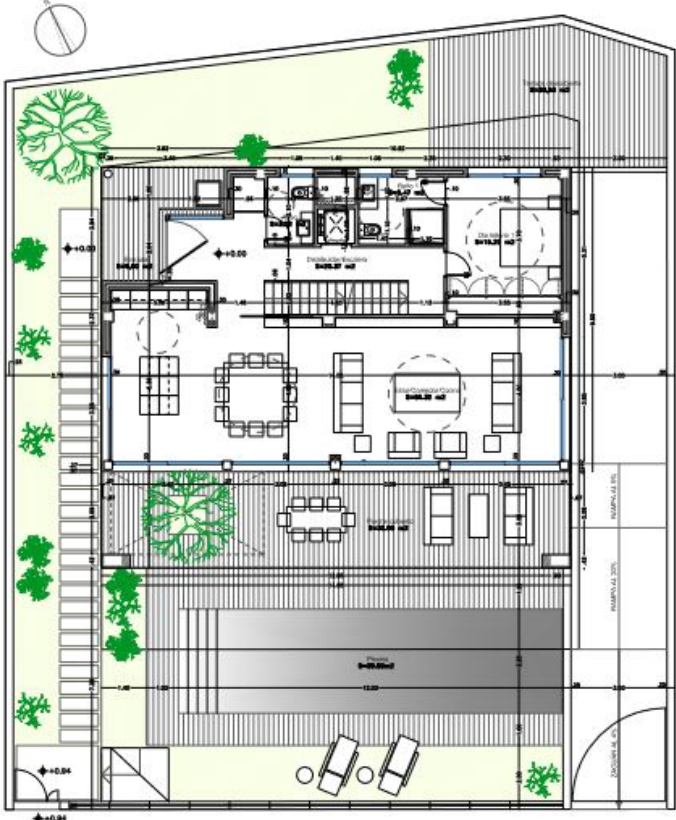


PLANTA SÓTANO

<b>COLLEGI OFFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS</b> 16.11.2019 13/01299/19 Segel:	
<b>ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> VIVIENDA PORCHE COCINA TERRAZA I BARRA Y ZONA HORAS TERRAZA I BARRA Y ZONA HORAS <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA</b>	15,00 m 13,00 m 4,04 m 3,98 m 3,00 m 3,00 m 1,00 m <b>15,00 m</b> 13,00 m 4,04 m <b>31,04 m</b> SUPERFICIE PARCELA 100,75 m <sup>2</sup>

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA G-6 SANTA ELLIARIA DES RUIJ -IBIZA-**

PLANTA SÓTANO  
 17/100  
 01/08/2017



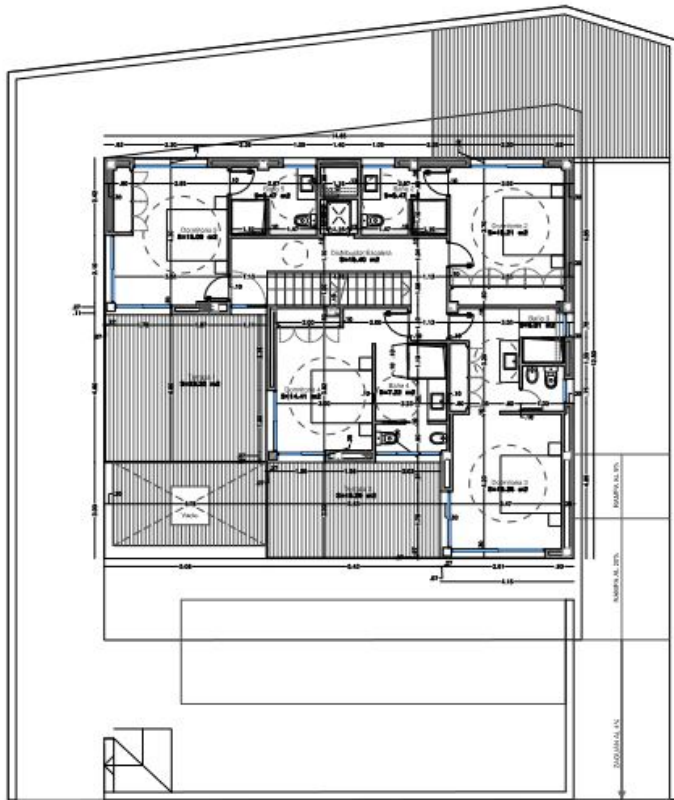
PLANTA BAJA

<b>COLLEGI OFFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS</b> 16.11.2019 13/01299/19 Segel:	
<b>ESPESOR DE PLANTA BAJA</b> VIVIENDA PORCHE COCINA TERRAZA I BARRA Y ZONA HORAS TERRAZA I BARRA Y ZONA HORAS <b>TOTAL ESPESOR DE PLANTA BAJA</b>	15,00 m 13,00 m 4,04 m 3,98 m 3,00 m 3,00 m 1,00 m <b>15,00 m</b> 13,00 m 4,04 m <b>31,04 m</b> SUPERFICIE PARCELA 100,75 m <sup>2</sup>



**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA G-6 SANTA ELLIARIA DES RUIJ -IBIZA-**

PLANTA BAJA  
 17/100  
 01/08/2017

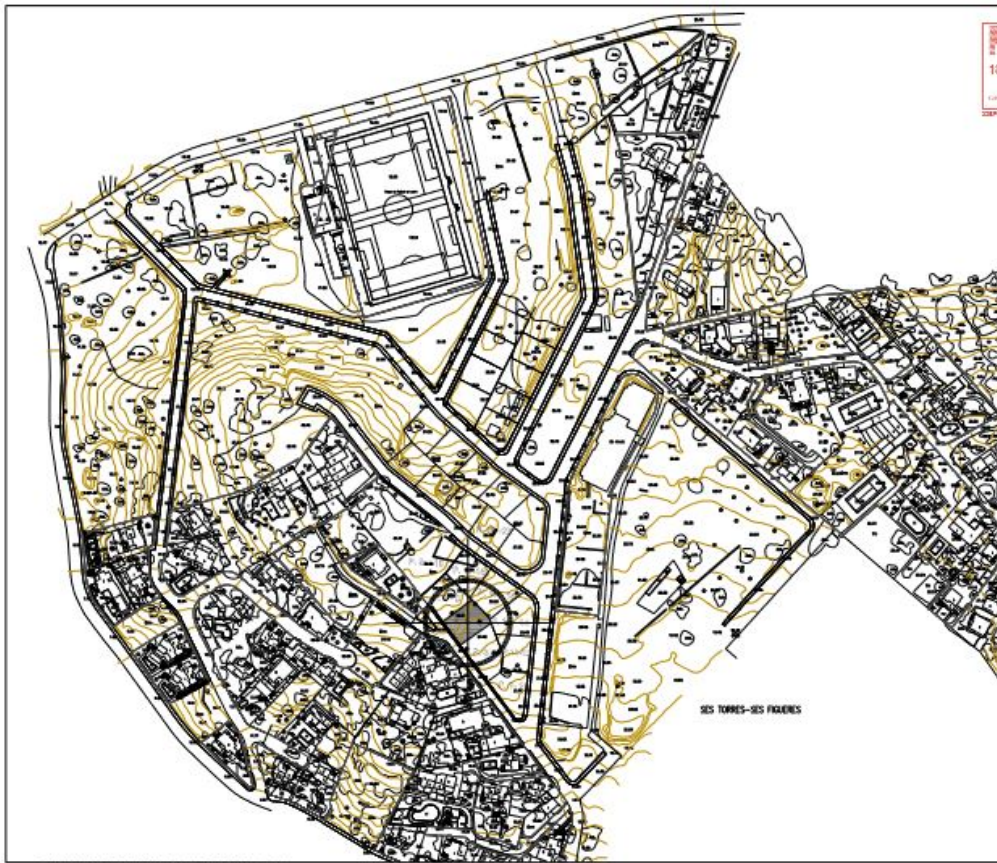


PLANTA PRIMERA

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES BAILARS</b>	
18.11.2019	13/01299/19
Segeliat	10785 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE ÚTIL: 10785 m <sup>2</sup>	
TERRENO TOTAL: 12000 m <sup>2</sup>	
DISPOSICIÓN ACQUADINA	10,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,21 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,47 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,30 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,27 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,17 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	10,03 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	5,47 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 5	10,03 m <sup>2</sup>
BAÑO 5	5,47 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	10785 m <sup>2</sup>
TERRAZO 1	23,20 m <sup>2</sup>
TERRAZO 2	18,20 m <sup>2</sup>
TOTAL	24,80 m <sup>2</sup>

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA 5-0 SANTA EULÀRIA DES RIBU -IBIZA.**

PROYECTO	PLANTA PRIMERA	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE APROBACIÓN
...	...	04/05/2017	...



PLANO VARIO DE SITUACION A ESCALA 1:2000

**COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES BAILARS**  
18.11.2019 13/01299/19  
Segeliat

PLANO DE DIMENSIONES ACOTADO E:1000

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE Y PISCINA EN CARRER DEL KIWI Nº 8 PARCELA 5-0 SANTA EULÀRIA DES RIBU -IBIZA.**

PROYECTO	SEPARACION, TOPOGRAFIA Y PARCELA	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE APROBACIÓN
...	...	04/05/2017	...



