

Urban plot for Hotel in Santa Eulalia

Price: 6.450.000 €

CLAVE	E-P4
USOS	vivienda

CUADRO COMPARATIVO DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	NORMATIVA	PROYECTO	UN.
SUPERFICIE DE PARCELA	400,00	8213.00	m ²
NÚMERO DE PLANTAS	PB+2	PB+2	
SEPARACION A CALLE	> 6m	> 6m	
SEPARACION A LINDES	> 3m	> 3m	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	8080,00	7992.3509	m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA (sobre rasante) 40%	3285.20	3274.4913	m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA (bajo rasante)	4033	3985	m ²
RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 plaza/vivienda Minimo 65 uds	93	ud.
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	65	65	ud.

RELACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

NIVEL	SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO		3985	3985.0000	m ²
PLANTA BAJA	3165.4462		3165.4462	m ²
PLANTA PRIMERA	2780.6575		2780.6575	m ²
PLANTA SEGUNDA	2046.2471		2046.2471	m ²
TOTAL	7992.3509	3985.0000	11977.3509	m²

Ref: CW-JEF-22	Area: Santa Eulalia	Bedroom: 150	Bathroom: 150	M ² Property: 8213	M ² Inside: 12000
----------------	---------------------	--------------	---------------	-------------------------------	------------------------------