



**CW GROUP IBIZA**  
Ctra, Jesus 101, Edif Centro,  
Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 602 491 493  
Phone: +34 692 807 756  
E-Mail: info@cw-ibiza.de  
Website: www.cw-ibiza.de

## Cozy two bedroom duplex for sale in Ibiza

**Price: 577.500 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	IS4077	Category:	Apartments
Location:		Area:	Ibiza
N. Bedroom:	2	N. Bathroom:	2
M <sup>2</sup> Property:		M <sup>2</sup> Inside:	106 m <sup>2</sup>



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

## Cozy two bedroom duplex for sale in Ibiza

Este dúplex exclusivo y muy hermosa se encuentra en una zona muy conveniente de Ibiza, por lo que se puede llegar fácilmente desde aquí a todos los lugares interesantes en unos minutos. Así es la playa de Talamanca, el paseo del puerto de Marina Botafoch y el casco antiguo cerca. La vivienda unifamiliar tiene una superficie total construida de 166m<sup>2</sup>, que se extiende sobre una superficie de 106m<sup>2</sup> en la casa, un gran jardín 55m<sup>2</sup> y una gran terraza 5m<sup>2</sup>.

2 pisos, situado en el último piso de 2 dormitorios y 2 baños con marcas de calidad y productos de calidad equipados. En la planta baja hay suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma y mucho más. En el exterior, hay hermosas áreas verdes, una piscina y una zona comunitaria con sala de televisión y un gimnasio.





















