



**CW GROUP IBIZA**  
Ctra, Jesus 101, Edif Centro,  
Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 602 491 493  
Phone: +34 692 807 756  
E-Mail: [info@cw-ibiza.de](mailto:info@cw-ibiza.de)  
Website: [www.cw-ibiza.de](http://www.cw-ibiza.de)

---

## Last plot in Can Furnet with licence and amazing views

**Price: 1.375.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-Djan1	Category:	Land
Location:	Can Furnet	Area:	Can Furnet
N. Bedroom:	6	N. Bathroom:	6
M <sup>2</sup> Property:	1087	M <sup>2</sup> Inside:	562



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

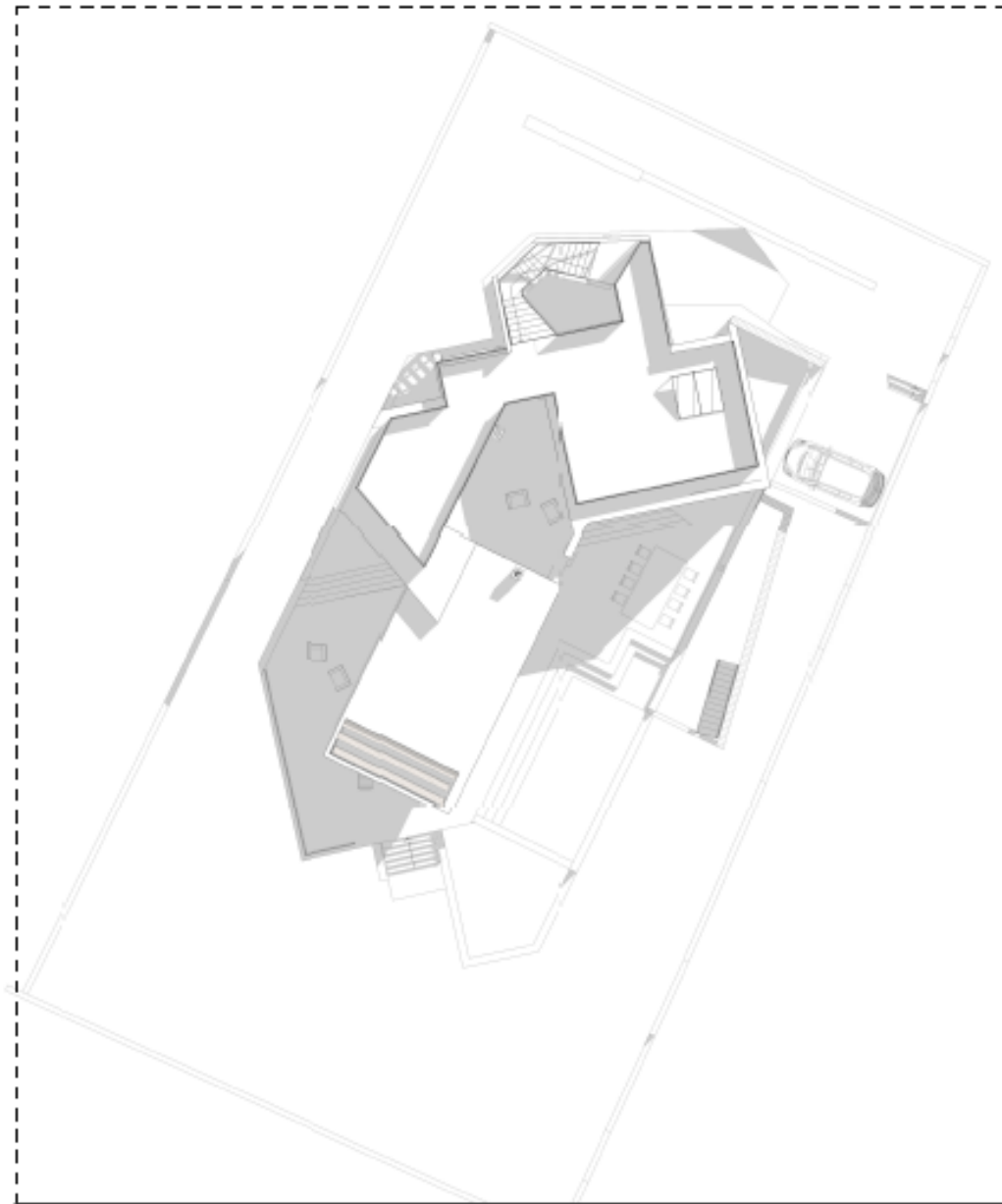
### DESCRIPTION

Located in the private gated community of Can Furnet, only 10 minutes from the Marinas and the beach of Talamanca, and just 5 minutes from the golf club, this urban plot of 1,087 square meters has a license to build a villa of 562 square meters. Please see the images for the spectacular licensed project. This is one of the few remaining plots with a license to build.

The plot has open panoramic views towards Ibiza town and Formentera and has the opportunity of building a large ultra modern luxury villa within the secured luxury community, in the effervescent town of Jesus, with it's vibrant atmosphere full of shops and restaurants. Viewings are available to the plot and to a show house for experiencing a sample of the exquisite interiors the villa will offer.

The villa is planned to complete in 9 months and is expected to boast finishing qualities of the highest quality. Once completed the villa will sit in the market place in the €2,5 Million range. Feel free to contact us for further information or for a viewing.



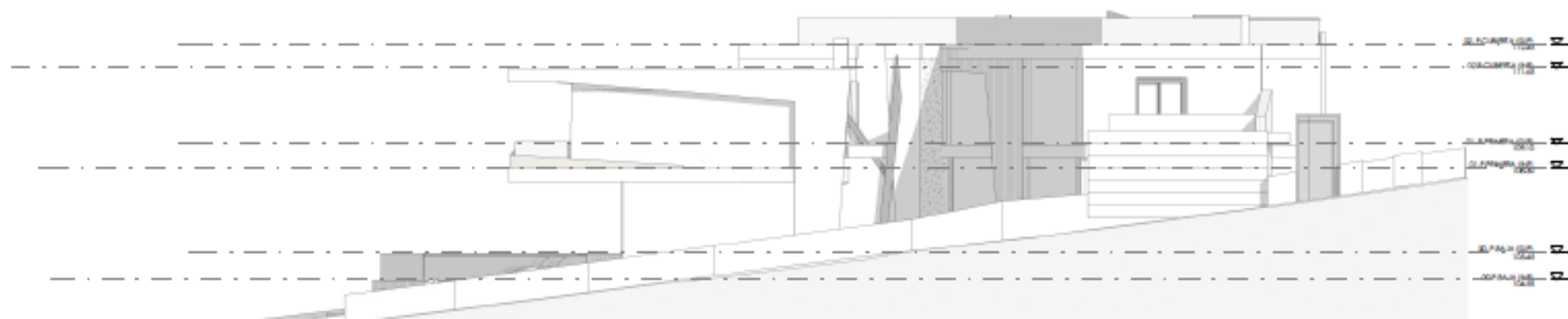




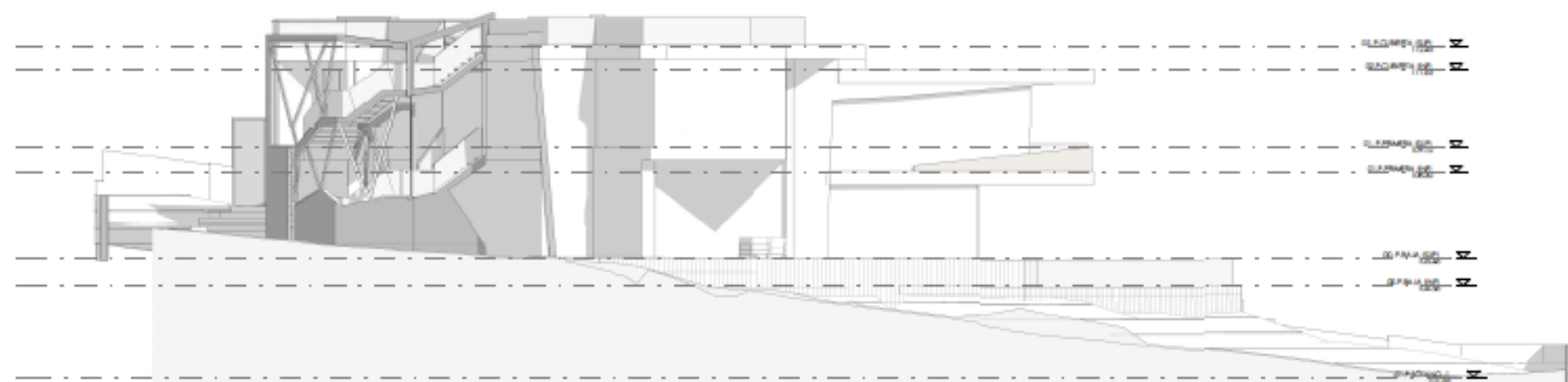






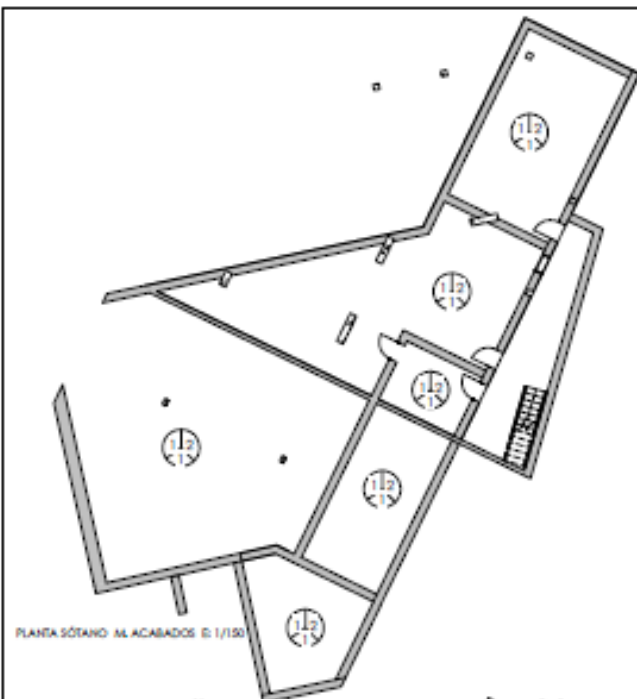


ALZADO SURESTE

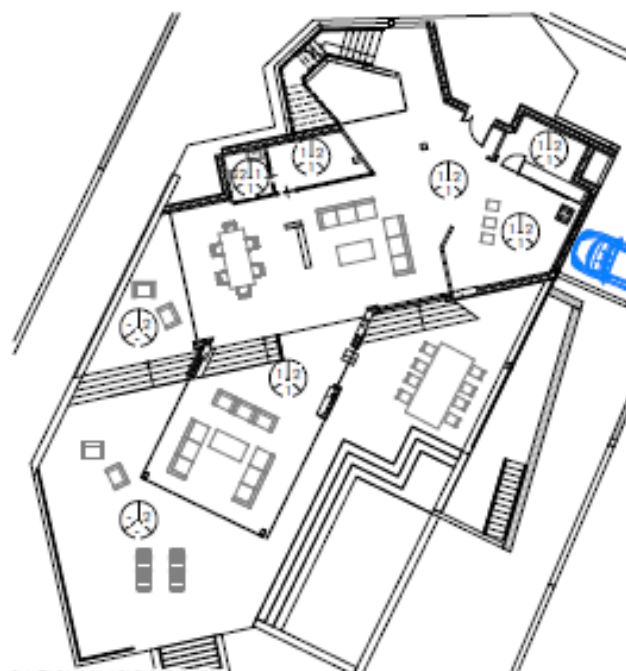


ALZADO NOROCCIDENTE





PLANTA SÓTANO AL ACABADOS E: 1/150



PLANTA BAJA AL ACABADOS E: 1/150



LEYENDA CALIDADES	
ACABADO DE PARAMENTOS	1
ACABADO DE SUELOS	2
ACABADO DE TECHOS	3

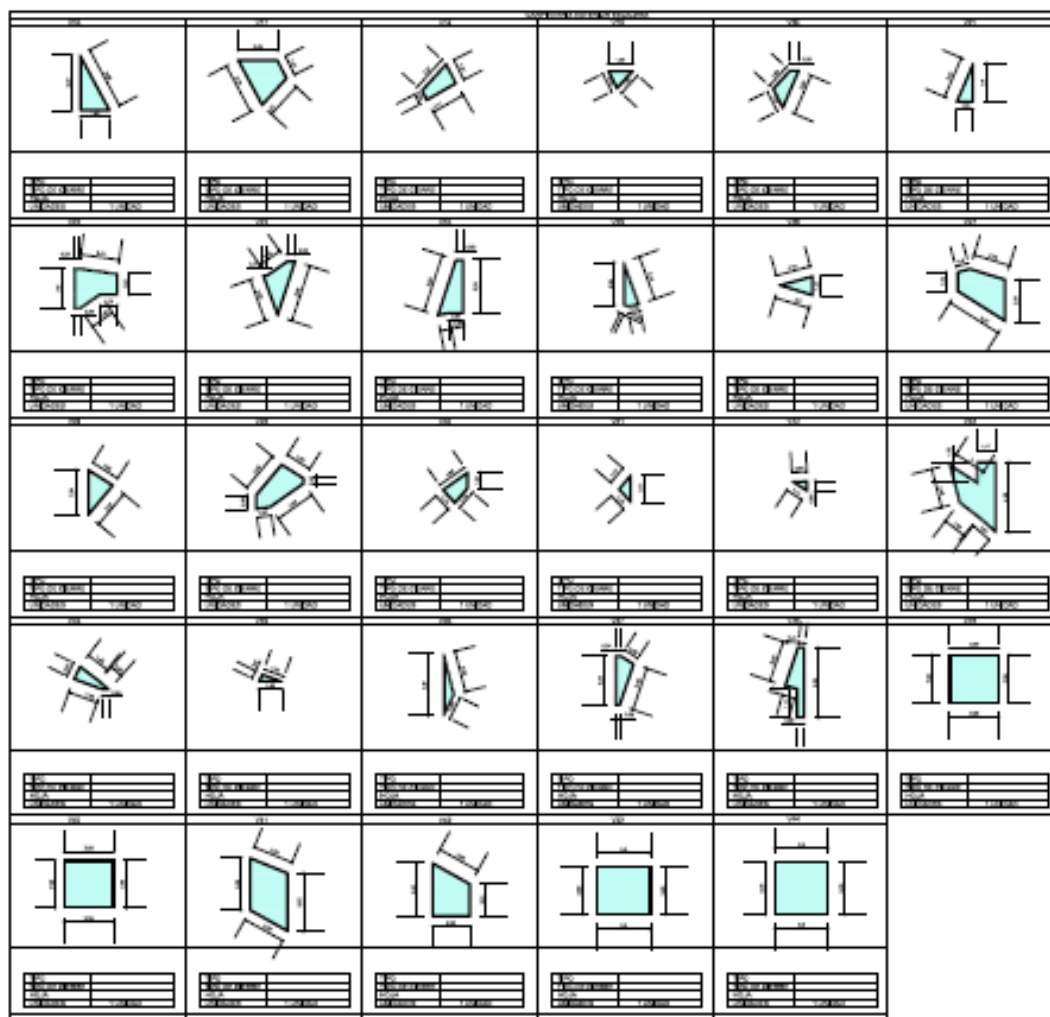
ACABADO DE PARAMENTOS	INDICE
PIEDRA EN LACA	1
GRES PORCELÁNICO	2

ACABADO DE SUELOS	INDICE
GRES PORCELÁNICO	1
PIEDRA CALIZA	2
GRANITO	3

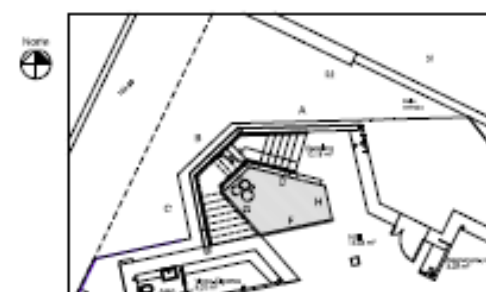
ACABADO DE TECHOS	INDICE
BAJO TECHOS DE BICAPOTA	1





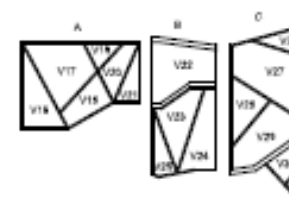


ESCALA 1/150

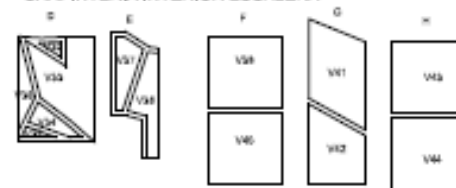


PLANO DE PLANTA E: 1/100

#### CARPINTERIA EXTERIOR ESCALERA



#### CARPINTERIA INTERIOR ESCALERA



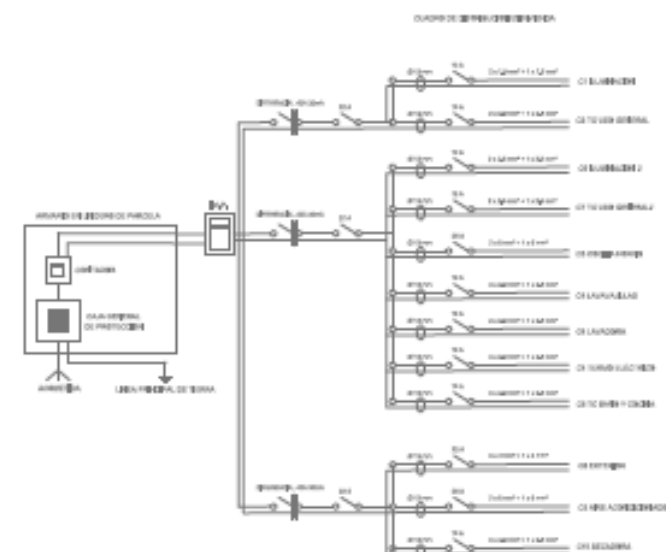
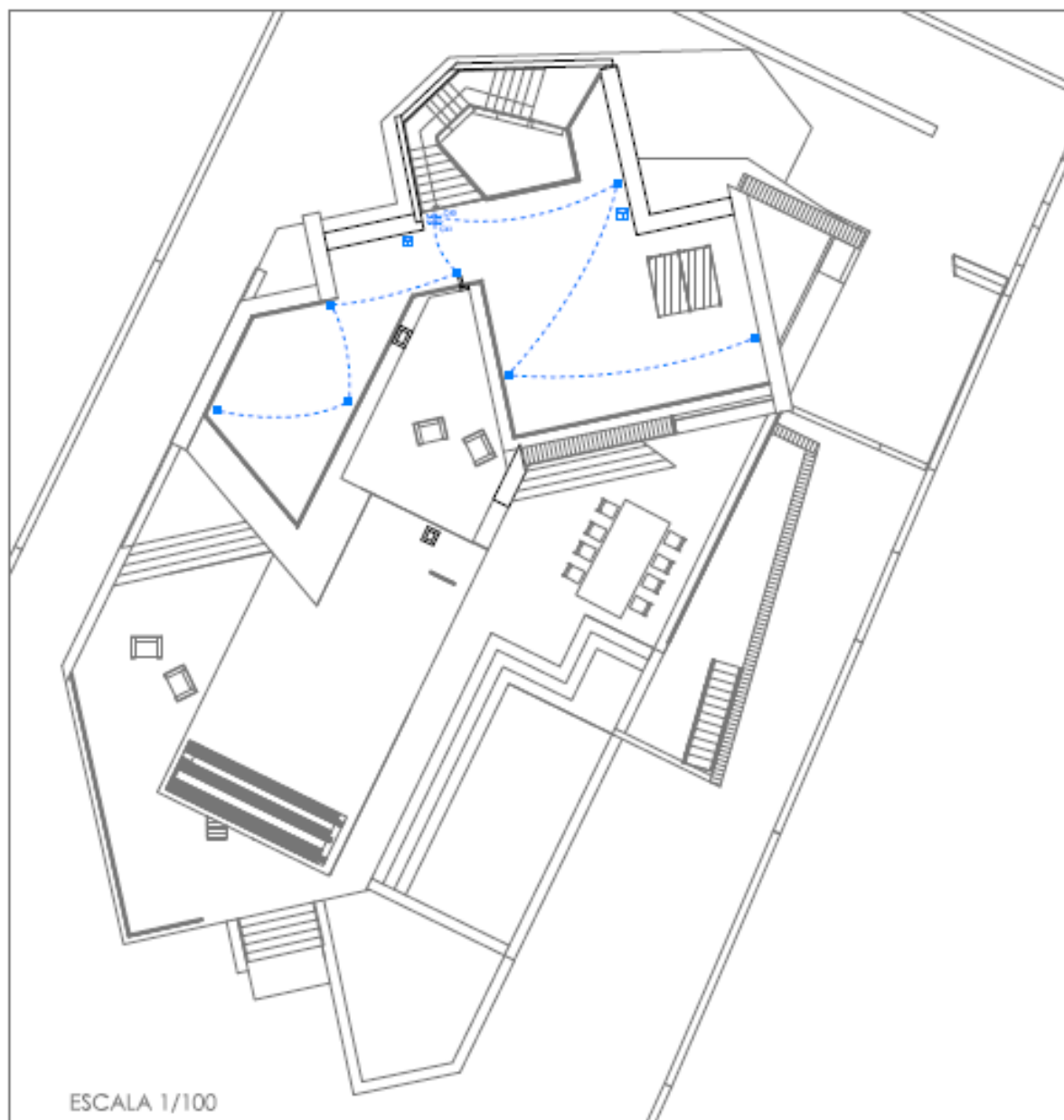
PLANOS DE DESGLOSE E: 1/100

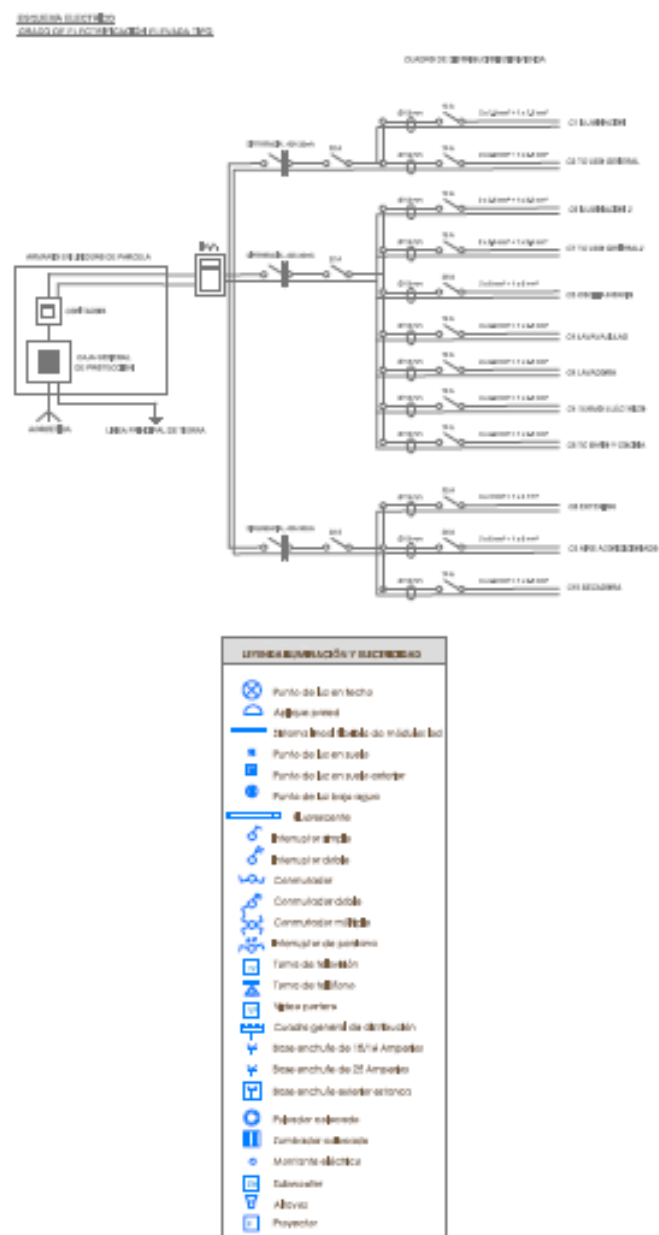






















# LEYENDA SANEAMIENTO

- Sanitarios
- Salidas sanitarias
- Salidas alforjadas
- Registros
- Aspavos
- Sanitarios/Registros
- Redes aguas pluviales
- Redes aguas residuales

## DIÁMETROS MÍNIMOS DE DESAGÜES

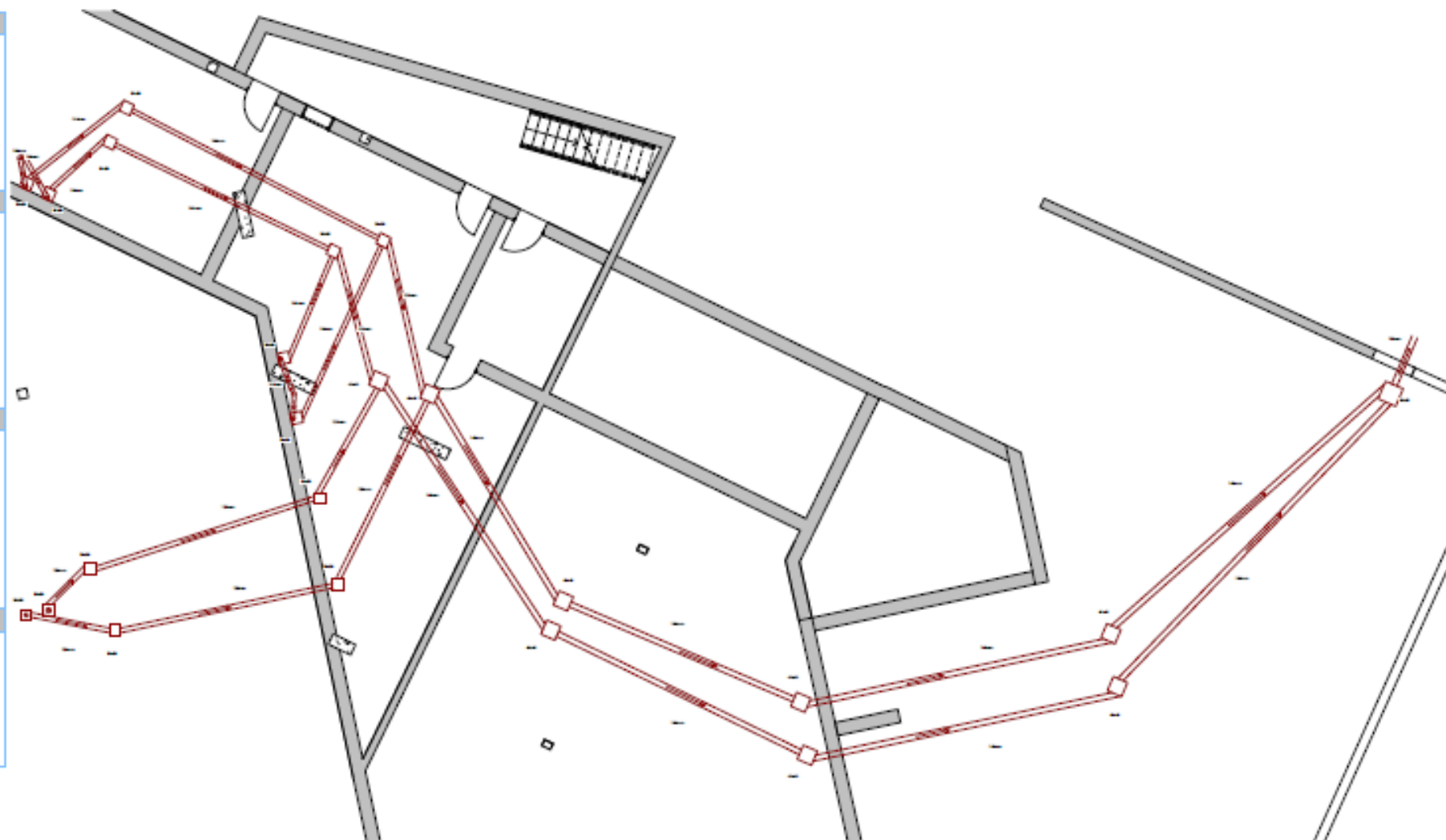
Inodoros	100mm
Chufas	40mm
Bañeros	40mm
Lavabos	40mm
Bañ	40mm
Pregadores	40mm
Lavavajillas	40mm
Lavavajillas	40mm
Salidas alforjadas	100mm
Filtros	40mm

## DIÁMETROS MÁXIMOS RESIDUALES

RP1	90mm
RP2	90mm
RP3	90mm
RP4	90mm
RP5	90mm
RP6	90mm
RP7	90mm
RP8	90mm
RP9	90mm

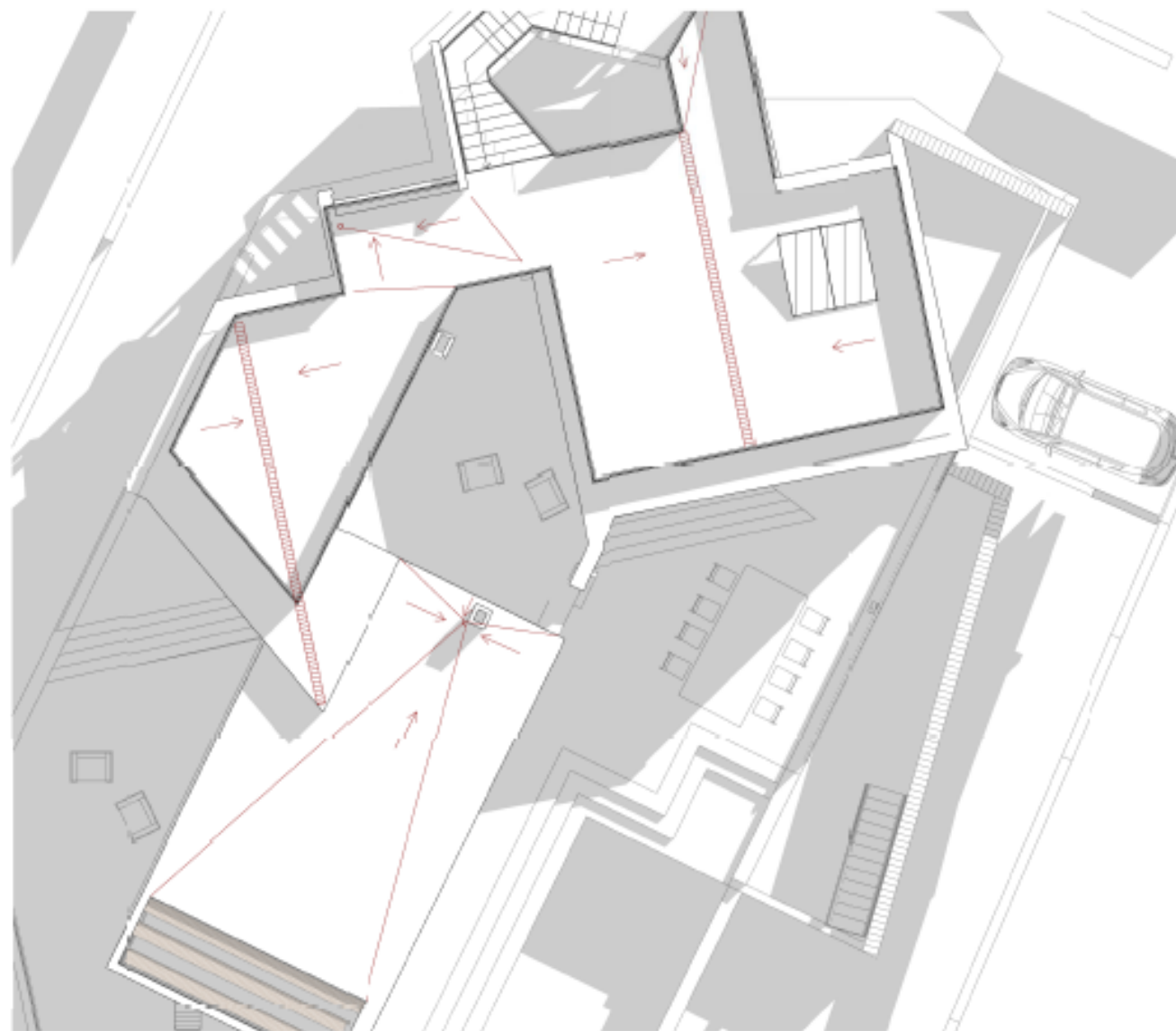
## DIÁMETROS MÁXIMOS PLUVIALES

RP1	90mm
RP2	90mm
RP3	90mm
RP4	90mm
RP5	90mm
RP6	90mm
RP7	90mm

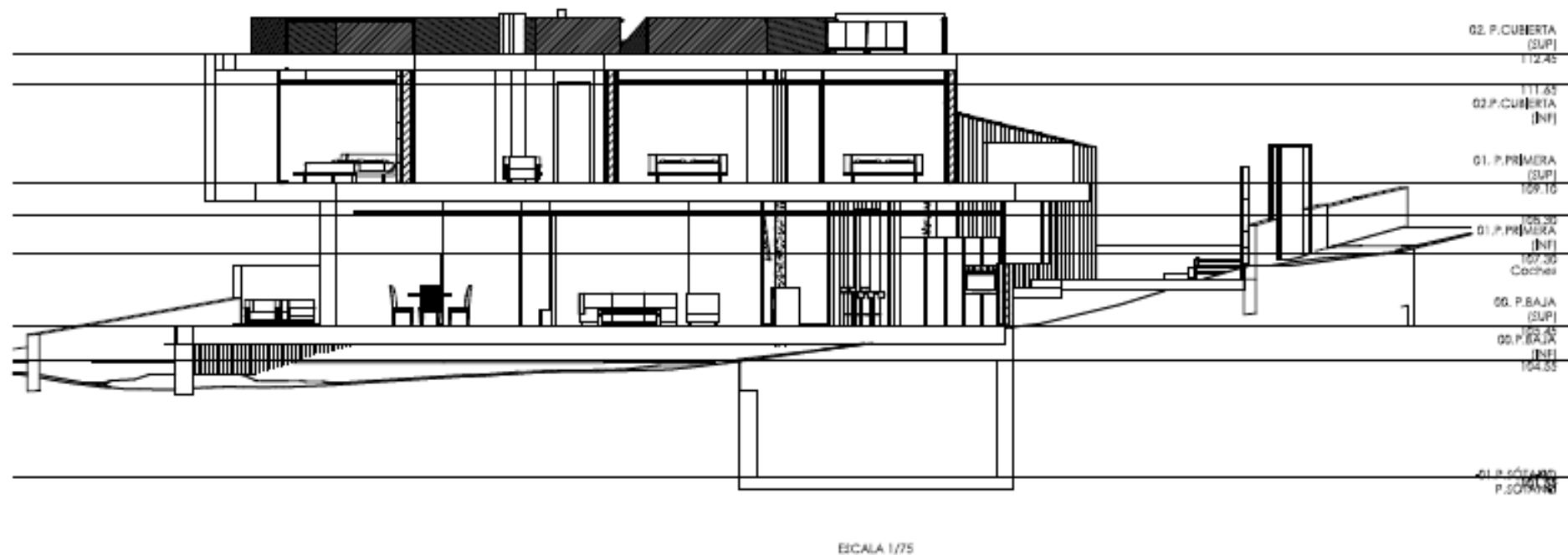


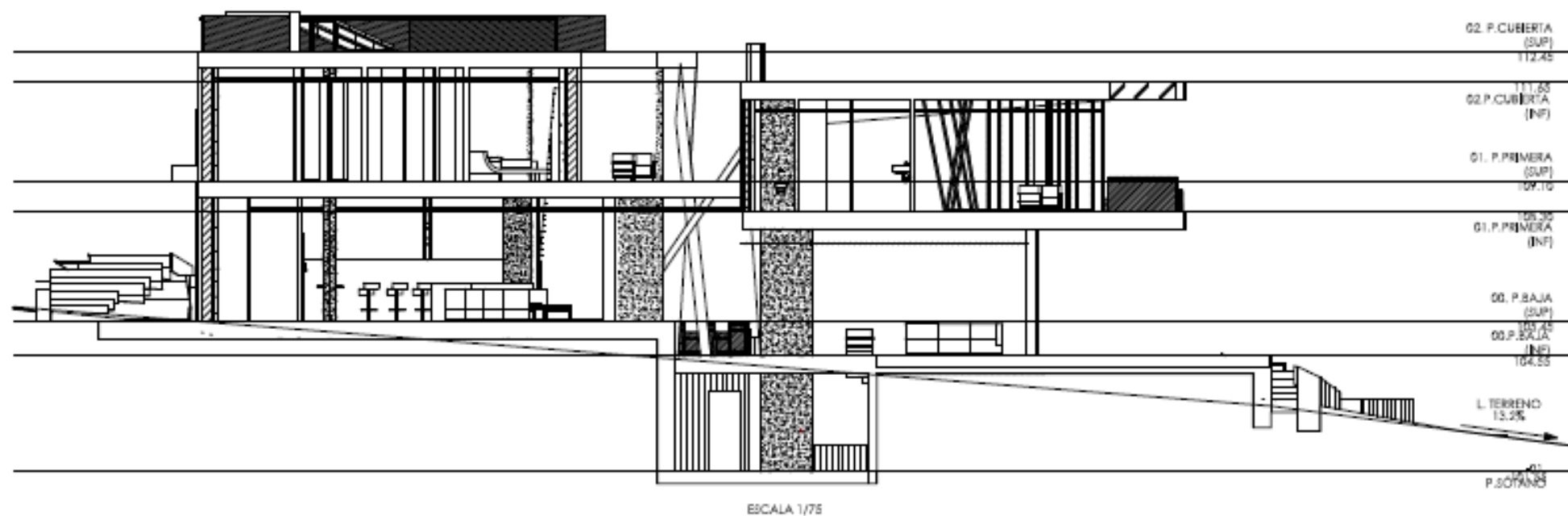
PLANTA SÓTANO SANEAMIENTO E:1/75

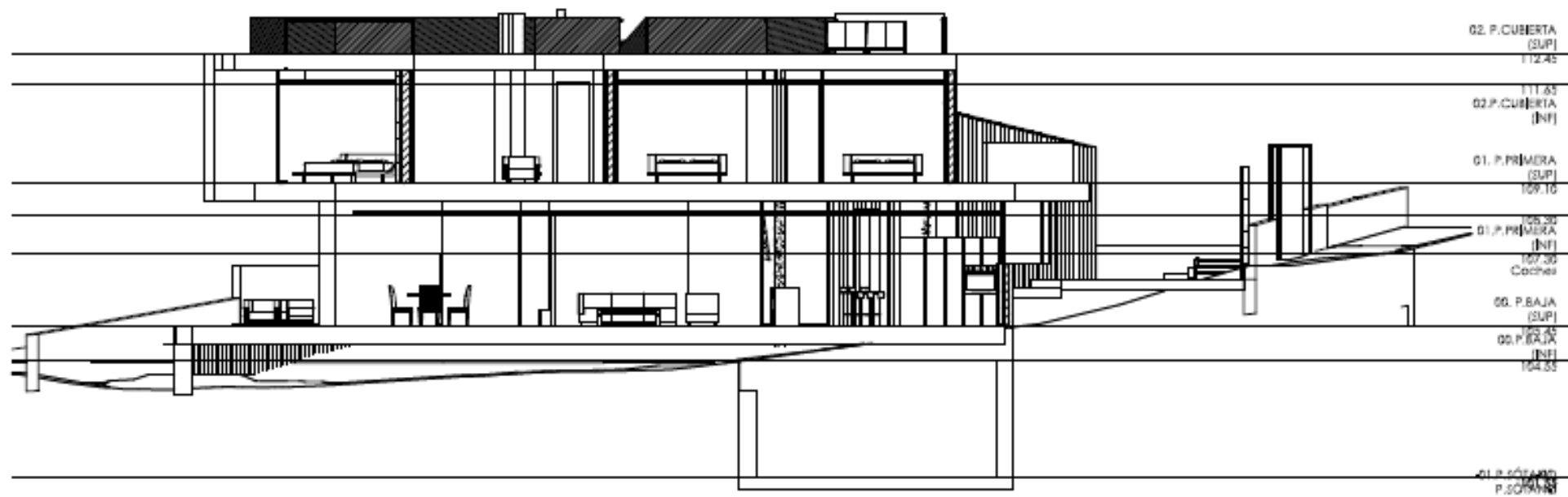




page 21 / 26







ESCALA 1/75





SUPERFICIES ÚTILES	
	Superficie

<b>01. P.SÓTANO</b>	
Habitación	45,92 m <sup>2</sup>
Infirmería	38,84 m <sup>2</sup>
Maquinaria Pico	11,39 m <sup>2</sup>
	114,02 m <sup>2</sup>

<b>02. P.BAJA (SUP)</b>	
Cocina	34,37 m <sup>2</sup>
Salón 1	30,08 m <sup>2</sup>
Hall	14,22 m <sup>2</sup>
Despensa-Lavadero	Habitación redundante
Aseo	No cerrado
Vestib-Gigante	7,70 m <sup>2</sup>
Salón 2	46,30 m <sup>2</sup>
Escalera	13,54 m <sup>2</sup>
Comedor	31,90 m <sup>2</sup>
	184,91 m <sup>2</sup>

<b>03. P.PRIMERA (SUP)</b>	
Dormitorio 1	19,27 m <sup>2</sup>
Baño 2	7,54 m <sup>2</sup>
Baño 3	4,38 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,44 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	No cerrado
Dormitorio principal	43,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	No cerrado
Distribuidor	13,51 m <sup>2</sup>
Baño principal	Habitación redundante
Vestidor	7,29 m <sup>2</sup>
	101,74 m <sup>2</sup>

Total general 400,76 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO	
Sótano	130,04 m <sup>2</sup>
Constr. total	130,04 m <sup>2</sup>
Edificabilidad	0,00 m <sup>2</sup>

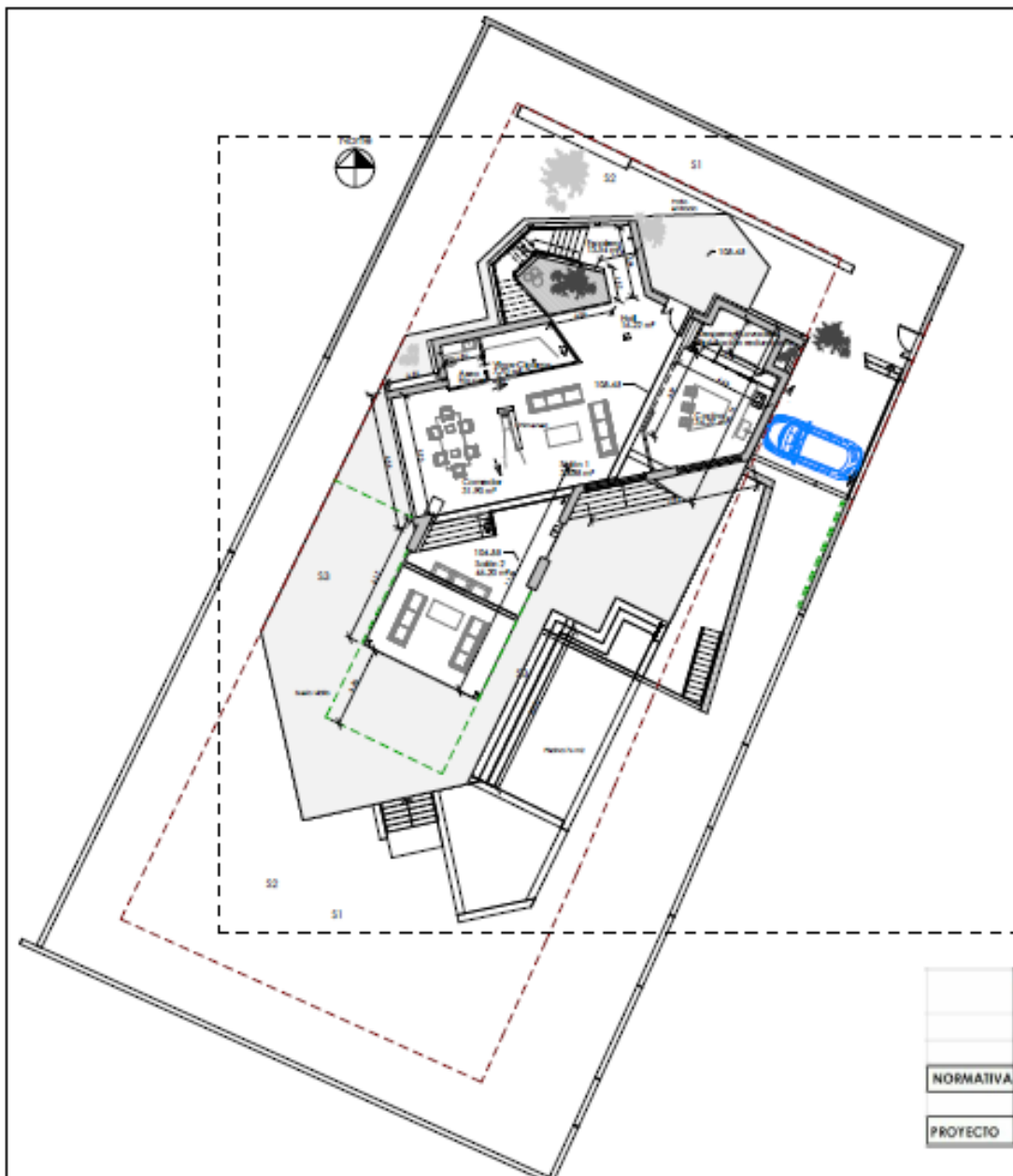
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	
Planta baja - nivel superior	165,62 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	7,28 3,64 m <sup>2</sup>
	172,86 m <sup>2</sup>
Planta baja - nivel inferior	80,04 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	11,47 m <sup>2</sup>
	91,51 m <sup>2</sup>
Constr. total	264,37 m <sup>2</sup>
Edificabilidad	232,18 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	
Planta primera - nivel superior	119,78 m <sup>2</sup>
	49,13 m <sup>2</sup>
Planta primera - nivel inferior	57,49 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	12,18 6,09 m <sup>2</sup>
	69,67 m <sup>2</sup>
Constr. total	177,37 m <sup>2</sup>
Edificabilidad	163,35 m <sup>2</sup>

TOTAL	
Superficie Construida total plantas	632,19 m <sup>2</sup>
Superficie Construida sobre rasante	283,93 m <sup>2</sup>
Volumen sobre rasante	1465,18 m <sup>3</sup>

	Parcela mín	Fach mínima	Edif Neto	Alt max.	Alt total	Ocupación max	Rehaneques	Vol max	Ajardinamiento mín
	m <sup>2</sup>	baja alta	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m.	pl.	m	pl.	vol.	%
			0,50			30%			50%
<b>NORMATIVA</b>	800,00	20,00	543,90	7,00	2	9,00	326,10	5,00 3,00 3,00	1500,00 413,3
<b>PROYECTO</b>	1087,00	47,93	415,53	<7	2	<9	280,40	>5 >3 >3	1455,12 555

0 1 2 3 4 5 10 15 20



SUPERFICIES ÚTILES	
	Superficie

<b>41. P.SÓTANO</b>	
Trastero	45.93 m²
Infestaciones	36.84 m²
Alaguneta Piscina	11.39 m²
	114.25 m²

<b>50. P.BAJA (SUP)</b>	
Cocina	36.37 m²
Salón 1	30.78 m²
Hall	14.22 m²
Dispensa-Lavadero	Habitación redundante
Aseo	No cerrado
Vinosa-Cigarras	7.76 m²
Salón 2	46.29 m²
Escalera	13.54 m²
Comedor	31.90 m²
	184.91 m²

<b>51. P.PRIMERA (SUP)</b>	
Dormitorio 1	19.27 m²
Baño 2	7.54 m²
Baño 3	4.28 m²
Baño 1	4.44 m²
Dormitorio 2	No cerrado
Dormitorio principal	43.12 m²
Dormitorio 3	No cerrado
Distribuidor	14.51 m²
Baño principal	Habitación redundante
Vestidor	7.59 m²
	101.74 m²

Total general 400.70 m²

CAPACIDAD LUGAR DE VIDA PLANTA SÓTANO		
Sótano		130.24 m²
	Constr. total	130.24 m²
	Edificabilidad	9.02 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA		
Planta baja - nivel superior		166.62 m²
Porche (50%)	7.68	3.84 m²
	volumen (x1.4)	40.20 m³
Planta baja - nivel inferior		80.04 m²
Porche (50%)	23.38	11.69 m²
	volumen (x1.7)	20.45 m³
	Constr. Total	276.66 m²
	Edificabilidad	232.18 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA		
Planta primera - nivel superior		119.78 m²
	volumen (x1.33)	40.34 m³
Planta primera - nivel inferior		27.48 m²
Porche (50%)	12.16	6.08 m²
	volumen (x1.15)	20.33 m³
	Constr. total	177.37 m²
	Edificabilidad	183.35 m²

TOTAL	
Superficie Construida total plantas	632.19 m²
Superficie Construida sobre rasante	283.83 m²
Volumen sobre rasante	1465.12 m³

	Parcela mín	Fach mínima	Edif Neto	Alt max.		Alt total	Ocupación max	Rebanques			Vol max	Ajardinamiento mín
	m²	baja	alta	m.	pl.	m	pb	vías	lat	fondo	m³	%
			0,50				30%					50%
NORMATIVA	800,00	20,00	543,50	7,00	2	9,00	326,10	5,00	3,00	3,00	1500,00	413,3
PROYECTO	1087,00	47,93	415,53	<7	2	<9	280,40	>5	>3	>3	1455,12	555

0 1 2 3 4 5

10

15

20