

Nice project for sale in Siesta Santa Eulalia

Price: 1.150.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-JEF-115	Category:	Villas, Land
Location:	Siesta	Area:	Siesta
N. Bedroom:	5	N. Bathroom:	5
M ² Property:	1890	M ² Inside:	450



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

DESCRIPTION

Villa with project in Santa Eularía, Siesta to refurbish 220 m2 house with plot of 900 m2 plus second plot from 900 m2 plot with a project to build an other haus of 250 m2. Feel free to contact us for a viewing.

QUALIFICATION OF THE PLOT

04.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4)

a) .- Area and minimum dimensions of the plot.

- Minimum plot (m2): 800

- Minimum facade / bottom (m): 20/20

b) .- Building parameters.

- Maximum occupancy (%): 30

- Maximum buildability (m^2 / m^2): 0,5
- Maximum volume per building (m^3): 1,500
- Maximum height (m): 7
- Total height (m): 3 above the maximum height.
- Maximum number of plants: B + 1P
- Minimum separation to tracks and ELP (m): 5
- Minimum separation of boundaries (m): 3
- Minimum separation between buildings (m): 6
- Number of private car parks: According to article 5.8.03

c) .- Intensity index of residential use (housing / m^2 solar according to article 5.1.07): 1/800 and 1 / plot. It is supported, with a study of previous detail of volumes and justification of the implementation in the field, to arrange several dwellings in a single plot fulfilling, in addition to the rate of intensity of use of 1/800 the rest of the rest of rating parameters.













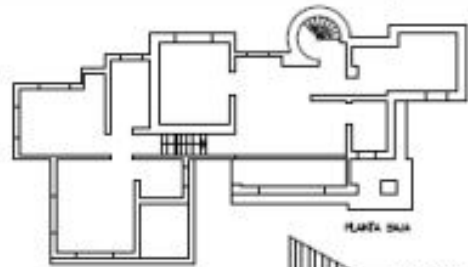




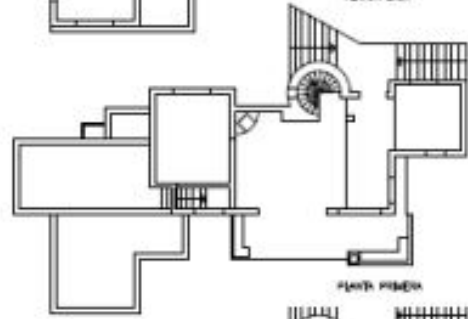




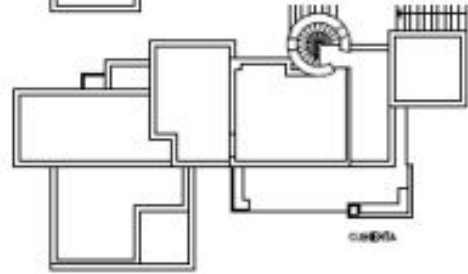




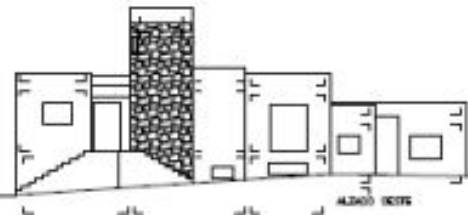
PLANTA PRIMERA



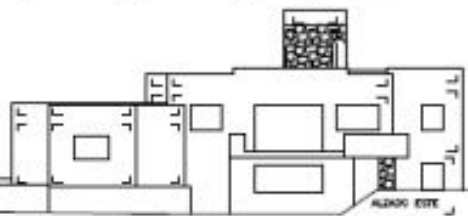
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCEIRA



ALZADO SUR



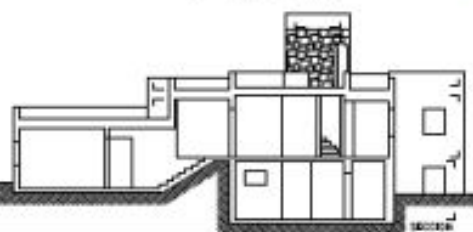
ALZADO NOROCCIDENTE



ALZADO SUR



ALZADO NOROCCIDENTE



SITUACION



CATASTRO



FOTOGRAFIA AEREA



PARCELA



NNS

SUPERFICIES VIVIENDA EN OBRAS (M2)

Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000

Juan de los Rios Coello de Portugal, Arquitecto

<p>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN OBRAS DE LA PARCELA RESERVADE 104.10.02.</p> <p>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN OBRAS DE LA PARCELA RESERVADE 104.10.02.</p> <p>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN OBRAS DE LA PARCELA RESERVADE 104.10.02.</p>	<p>SITUACION, CATASTRO, NNS, FOTOGRAFIA, PARCELA Y ESTADO ACTUAL.</p> <p>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN OBRAS DE LA PARCELA RESERVADE 104.10.02.</p> <p>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN OBRAS DE LA PARCELA RESERVADE 104.10.02.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
---	---	----------------------------

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2552001CD7125S0001BW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LAS MARGARITAS 56

07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1979

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

220

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LAS MARGARITAS 56

SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

220

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

1.814

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

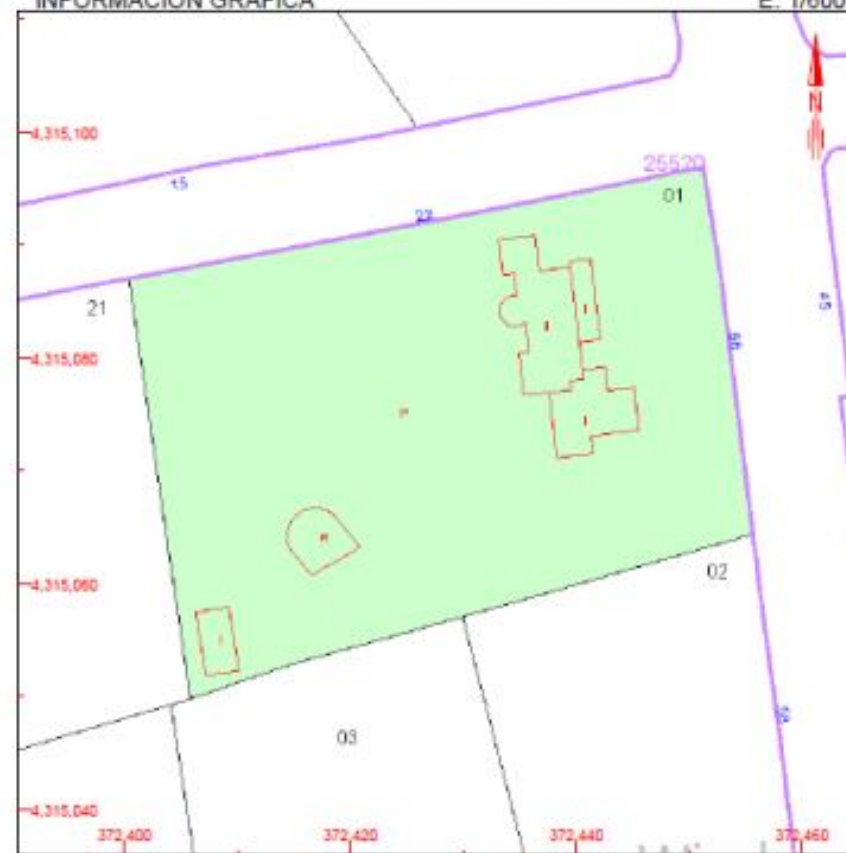
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	115
VIVIENDA	1	01	01	68
ALMACEN	1	00	02	17
DEPORTIVO	1	00	03	20

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

372,460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves, 3 de Noviembre de 2016

Wechseln Sie
PC-Einstellung
aktivieren.



